

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. : ŠH-01-02.10.2020

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 663 až 684, Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl.1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Komárno
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh - primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Ing. Banai Tóth Pál, PhD. - riaditeľ
IČO : 44 191 758 ,
IČ DPH : SK2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
IBAN : SK 50 5200 0000 0000 1019 8897
e-mail: comorra.servis@gmail.com
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Športový klub Florbalo Komárno
Právna forma: Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub a i.)
Sídlo: ZŠ, Rozmarínova 1, 945 01 Komárno, Slovenská republika
Štatutár: Mgr. Silvia Szabová
IČO : 424 28 777
e-mail:
korešpond. adresa: ZŠ Rozmarínova 1, 945 01 Komárno, Slovenská republika
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK42 0900 0000 0050 7679 9894
Č. tel. : 0949691199

Zapísaný v registri Ministerstva vnútra SR pod. reg. č. VVS/1-900/90-45897 dňa 03.07.2015

(ďalej len „nájomca“)



Čl.2

Predmet zmluvy.

- 1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m² , zastavaná plocha a nádvorie , súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1. Hlavnou činnosťou prenajímateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv
- 2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov Športovej haly v Komárne užívateľovi za odplatu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to nasledovne:

03.10.2020 – od 08:00 do 16:00

- 3./ Správca Športovej haly /ďalej len ŠH/ prenájíma užívateľovi priestory ŠH /hracia plocha, hľadisko, 4 šatne, sociálne zariadenia, / za účelom usporiadania turnaja dorastencov celoslovenskej ligy vo florbale organizovanom nájomcom – organizátorom pod záštitou Slovenského florbalového zväzu v priestoroch športovej haly podľa čl. 2 bodu 2 tejto zmluvy dňa 03.10 2020.

Čl.3

Cena nájomného

- 1./ Cena nájomného za užívanie ŠH a jej zariadenia bola určená dohodou zmluvných strán, vo výške **160,- € s DPH**, nasledovne:

- 8 hodinový prenájom športovej haly pre komárňanské školy a školské zariadenia v **dňoch pracovného voľna a štátnych sviatkov + štyri šatne (20,- € / 1hod.)**

ceny služieb a energií

- spotreba elektrickej energie do 100 kWh je zahrnutá v cene nájmu, spotreba, nad 100 kWh bude nájomcovi dodatočne vyfakturovaná sumou 0,20,- €/kWh vrátane DPH

Celkom:

160,- €

ktoré nájomca uhradí do 7 dní, od uskutočnenia akcie na základe vystavenej faktúry bankovým prevodom na účtu IBAN SK50 5200 0000 0000 1019 8997 /OTP banka Slovensko/, alebo v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS.

- 2./Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl.5

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

- 1./ Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky poruchy a poškodenia, ktoré v prenajatom priestore spôsobil vlastnou činnosťou .

2./ Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku čiastočného alebo úplného obmedzenia v jeho činnosti počas vykonávania opráv a údržby priestorov.

3./ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) poriadkovú službu (usporiadateľov), protipožiarnu asistenčnú hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.

Nájomca je ako organizátor podujatia povinný :

-Na úseku ochrany pred požiarmi :

- zabezpečiť v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a to:
 - spracovať písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarmi na podujatí, kde sa zúčastňuje väčší počet osôb (§ 12 ods. 4, písm. b/ Vyhlášky č. 121/2002 Z.z., t.j. viac ako 300 osôb sústredených v prvom nadzemnom podlaží objektu)
 - ustanoviť písomne protipožiarnu asistenčnú hliadku
 - zabezpečiť odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky osobou odborne spôsobilou (technik PO)

-Na úseku BOZP:

- Zabezpečovať v plnej miere ustanovenie zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

• Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Opatrenia a Uznesenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky platné od 01.10.2020. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi menný zoznam účastníkov turnaja spolu s ich telefónnymi kontaktmi.

4./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v pôvodnom stave v akom mu boli odovzdané alebo v súlade so schválenými úpravami .

5./ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1./Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2./Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú

3./Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

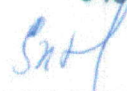
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Komárne, dňa : 02.10.2020



Prenajímateľ

Športový klub FLORBALO
ZŠ Rozmarínová č. 1
945/01 Komárno



Nájomca

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075