

Zmluva o nájme

ŠH/01/2012

uzavretá v súlade so zák č.116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

Čl. 1

Zmluvné strany

prenajímateľ : COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
v zastúpení : Ing. Dezső N á g e l - riaditeľ
IČO : 44 191 758 , IČ DPH: SK 2020401075
Bank.spoj.: OTP Banka Slovensko, č.ú.: 10198997/5200

nájomca : Šport plus Komárno
občianske združenie
Nám. M.R. Štefánika 12 45 01 Komárno
IČO : 42 209 161
Tel. č.: 9011811911

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 1./ Predmetom zmluvy o nájme je prenájom nebytových priestorov za účelom podnikania nachádzajúceho sa v Športovej hale v Komárne na ulici Športovej č. 1.
- 2./ Predmetom zmluvy je nájom dvoch kancelárií, sociálnej miestnosti, kuchyne na prízemí o rozlohe : 56 m².

Čl. 3

Nájomný poplatok

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom užívaných priestorov vo výške :

Mesačné nájomné :

400,-- €/mesiac

Slovom: Štyristo Eur.

Z dôvodu absencie internetového pripojenia a za vykonané maľovanie priestorov zmluvné strany sa dohodli, že na prvé tri mesiace nájomca zníži nájomné o 100 Eur.

Táto čiastka zahŕňa v sebe režijné náklady ako sú kúrenie, pitnej vody a odvoz smetí .

Náklady na spotrebu elektrickej energie fakturuje prenajímateľ na základe skutočnej spotreby, nakoľko uvedený nebytový priestor má samostatné meranie. Zo skutočnej spotreby odpočítava mesačne 50KWh, nakoľko na tento elektromer je napojený chodba a vonkajšie osvetlenie.

2./ Poplatky za nájom sú splatné v mesačných splátkach na základe fakturácie prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní. Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke, č.úctu: 10198997/5200, popriprade v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS-U.

Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i poštovej poukážky je 14 dní.

3./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy.

Čl. 4 Doba nájmu.

- 1./ Nájomný pomer vzniká dňom : **1. apríla 2012** a jeho trvanie bolo dojednané na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 2./ Zmluvu možno vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o prenájme nebytových priestorov.

Čl. 5 Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2./ Prípadné stavebné či inštalačné úpravy na nebytovom priestore je nájomca oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa a to výhradne na vlastné náklady. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet zmluvy riadnym dohodnutým spôsobom.
- 3./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý nebytový priestor do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa.
- 4./ Nájomca sa zaväzuje hradiť náklady na bežnú údržbu a drobné opravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
- 5./ Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom priestore spôsobil vlastnou činnosťou.
- 6./ Nájomca je povinný prenajaté priestory ako aj ich okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory vlastnou firemnou značkou na viditeľnom mieste.
- 7./ Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať zásady protipožiarnej ochrany a dbať o dodržiavanie predpisov a zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 8./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu alebo so schválenými úpravami.
- 9./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo ročne raz prehodnotiť výšku nájomného poplatku v závislosti od zvyšovania cien energetických nosičov ako sú voda, elektrina a plyn, poprípade iné.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia.

- 1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná od : **1. apríla 2012.**
- 3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 4./ Obe zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení na právny úkon a obsah tejto zmluvy potvrdzujú so svojim podpisom.

V Komárne, dňa : 29.03.2012

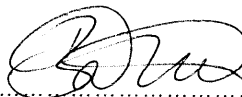
COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 753

DIČ: 2020401075

Prenajímateľ



Nájomca

Dodatok č. 1/2013

k zmluve o prenájme nebytových priestorov
č. ŠH/01/2012 zo dňa 29.3.2012

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

V zastúpení: Ing. Dezső N á g e l – riaditeľ

IČO: 44 191 758, IČ DPH: 2020401075

Bank. spojenie: OTP banka Slovensko, č. ú.: 10198997/5200

Nájomca: Šport plus Komárno

občianske združenie

Nám. M.R. Štefánika 12

945 01 Komárno

IČO: 42 209 161

Tel.: 0911/811-911

1. Predmetom dodatku č. 1/2013 je zmena výšky nájomného. Mesačné nájomné od 1. februára 2013 je

300,- €

(Slovom: Tristo Eur)

2. Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i poštovej poukážky je 14 dní.
3. Tento dodatok č. 1/2013 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme ŠH/01/2012 a zaniká zánikom pôvodnej zmluvy alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami.
4. Dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch a každá zmluvná strana obdrží jeden originál.

V Komárne, 31. januára 2013

COMORRA SERVIS

Sportová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

DIČ: 2020401075

.....
prenajímateľ

SPORT
KOMÁRNO
M.R.Štefánika 12
945 01 Komárno
IČO: 42209161
DIČ: 2023488643

.....
nájomca

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov č.:ŠH/01/2012

Dodatok č. 2

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, §51, §588, §663 až
§720 Občianskeho zákonníka

o užívaní priestorov v budove Športovej haly v Komárne medzi:

Prenajímateľ : Mesto Komárno,
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : MUDr. Anton Marek, primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 20 21 03 57 31

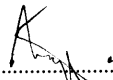
Zastúpené : COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Mgr.Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO : 44 191 758
DIČ : 20 20 40 10 75
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko
Č.účtu : 10198997 / 5200
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Norbert Bak , t.č.: 0911-811 911
Obchodné meno : Šport Plus Komárno – občianske združenie
Sídlo : Nám. M.R.Štefánika 12 , 945 01 Komárno
IČO : 42 20 91 61
DIČ : 20 23 48 86 43
IČ DPH : nepridelené , nie je platcom DPH
Bankové spojenie : SLSP
Číslo účtu : 5033589934/0900
(ďalej len „nájomca“)

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 972 o výmere 3697 m2, zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 2599, na Športovej ulici č. 1.
2. Predmetom „ Dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov č.:ŠH/01/2012“ je zmena fakturačných údajov , podľa vyššie uvedenej hlavičky .

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme, zaniká zánikom pôvodnej zmluvy, alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami. Dodatok je vystavená dvojmo, každá zo zúčastnených strán obdrží jeden originál.

V Komárne, dňa: 14.05.2014


.....
za prenajímateľa
COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
DIČ: 2020401075


.....
za nájomcu
SPORT+ KOMÁRNO
M.R.Štefánika 12
945 01 Komárno
IČO: 42209161
DIČ: 2023488643