

Nájomná zmluva

č.: ŠH-č.01-30-08-2019

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, §51, §588, §663 až §720 Občianskeho zákonníka

o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne medzi:

Prenajímateľ: Mesto Komárno,
Nám. gen. Klapku č. 1
Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh , primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat.zástupca: Mgr.Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO: 44 191 758, DIČ: 2020401075

Nájomca: T - KOVOSTAV , s.r.o.
Eötvösova ul. 2513/43 , 945 01 Komárno
IČO: 51 774 526 , DIČ: 21 20 78 39 07
IČ DPH: nepridelené , nie je platcom DPH
Č.ú.

Zastúpené: Tomáš Adamík , OP: EB 240468
t.č.: 0908 – 68 88 95

- 1.Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 972 o výmere 3697 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 2599, na Športovej ulici č. 1.
2. Predmetom tejto dohody je prepožičanie priestorov Športovej haly v Komárne užívateľovi za odplatu .
Rozsah užívania : 19.10.2019 – od 7,00 – 20,00 montáž pódia (prípravné práce)
19.10.2019 – akcia 20,00 – 24,00
20.10.2019 – 0,00 – 5,00 akcia , následne demontáž najneskôr do 12.00
3. Správca Športovej haly (ďalej len ŠH) prepožičiava užívateľovi priestory ŠH (hracia plocha , hľadisko , 1 prezliekarne , sociálne zariadenia , vestibul so šatňou , bufet) za účelom usporiadania Disco Adamik KN dňa 19.-20.10.2019.
4. Poplatok za užívanie ŠH bol dohodnutý vo výške 1.164,- € , ktorý nájomca uhradí do 27.10.2019 , bankovým prevodom na č. účet IBAN : SK50 5200 0000 0000 1019 8997 (OTP banka Slovensko).

5. Škody vzniknuté z činnosti užívateľa (na zariadení ŠH) počas doby užívania v plnej výške hradí užívateľ.
6. V prípade falošného zapnutia alebo neodôvodneného zapnutia alarmu elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len EPS) počas akcie užívateľ uhradí náklady na znovu spustenia EPS vo výške 1500,- EUR (Slovom: Jedentisícpäťsto Eur).
7. Zmluvné strany sa dohodli takto:
- poriadkovú službu - zabezpečí nájomca
 - protipožiarnu hliadku – zabezpečí nájomca
 - zdravotnú službu - zabezpečí nájomca
 - rozloženie ochrannej krytiny – zabezpečí prenajímateľ
 - službukonajúceho elektrikára – zabezpečí prenajímateľ
 - upratovanie priestorov a sociálnych zariadení počas akcie - zabezpečí prenajímateľ
 - upratovanie po akcie – zabezpečí prenajímateľ
 - finálne upratovanie po akcie – zabezpečí prenajímateľ
 - prevádzku bufetu vo vestibule – zabezpečí nájomca
 - šatňu – zabezpečí nájomca
 - užívateľ má právo pripojiť sa na elektrické vedenie ŠH
 - nájomca žiada vypnutie EPS ŠH
 - odstránenie nežiaducich reklám – zabezpečí prenajímateľ
 - odvoz smetí po akcii – zabezpečí nájomca na vlastné náklady
8. Nájomca je povinný :
- Na úseku ochrany pred požiarom :
Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
 - Na úseku BOZP :
Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola dohoda dojednaná.
10. Zmluva je vystavená dvojmo, každá zo zúčastnených strán obdrží jeden originál .
V prípade vzniku iných nejasností a problémov budú ich riešiť zmluvné strany medzi sebou, alebo sa rozhodne v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka SR.

V Komárne, dňa: 30.08.2019

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075

za prenajímateľa

T-KOVOSTAV s.r.o.

Eötvösöva ul. 2512/43

945 01 KOMÁRNO

IČO: 51 774 526 DIČ: 2120783907

za nájomcu