

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. : ŠH-01-02-01-2019

uzavretá v súlade so zák. č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka

Čl.1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Komárno
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh , primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ
IČO : 44 191 758 ,
DIČ : 2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
Č. účtu : 10198997/5200 (IBAN : SK50 5200 0000 0000 1019 8997)
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Dikácz František
Obchodné meno Dikácz František
Sídlo Novozámocká 12, 946 55 Pribeta
IČO : 40 173 909
DIČ : 10 27 80 41 40
IČ DIČ nepridelené
Č.tel.: 0905 386 721
Bankové spojenie : VUB
Číslo účtu: 334343142 / 0200
(ďalej len „nájomca“)

Čl.2

Predmet zmluvy.

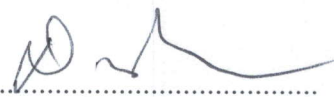
1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m2 , zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1 .
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytového priestoru za účelom podnikania nachádzajúceho sa v Športovej hale v Komárne na ulici Športovej č.1 .

3. Správca Športovej haly (ďalej len ŠH), prenajíma užívateľovi priestor vo vestibule ŠH za účelom výroby a predaja pukancovej kukurice ako stánkový predaj o rozlohe cca. 2 m² počas konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí .
Termíny podujatí treba hlásiť správcovi minimálne 3 dni dopredu na tel. číslo 0911 105 006 , alebo hromadne , listom alebo e-mailom na adresu správcu comorra.servis@gmail.com .
Správca ŠH si vyhradzuje právo odmietnuť prenajímateľovi zúčastniť sa akcie, keď si to vyžaduje charakter akcie, alebo to z organizačných dôvodov nevyhovuje správcovi ŠH .
V prípade, že užívateľ nepravidelne využíva dohodnutý termín, správca môže od dohody jednostranne odstúpiť.
4. Poplatok za prenájom priestorov ŠH je stanovený paušálne vo výške 10,- eur vrátane DPH za jedno podujatie .
Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať poplatky v mesačných intervaloch na základe obdržanej faktúry , vystavenej podľa skutočného počtu podujatí, vždy na konci uplynulého mesiaca. Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa v OTP banke , č. účtu : 10198997/5200 , poprípadе v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS-u v Komárne .
(IBAN : SK50 5200 0000 0000 1019 8997)
Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i platby v hotovosti je 14 dní.
5. Škody vzniknuté z činnosti užívateľa (na zariadení ŠH) počas doby užívania v plnej výške hradí užívateľ.
6. V poplatku za prenájom priestorov je zahrnuté aj používanie sociálnych miestností.
7. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to **od 02.januára 2019 do 31. decembra 2019.**
8. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má správca právo ukončiť predčasne túto dohodu s okamžitou platnosťou.
9. Nájomca je povinný :
-Na úseku ochrany pred požiarimi :
Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
-Na úseku BOZP :
Zákon SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán, vypršaním lehoty, na ktorú bola dohoda dojednaná alebo na základe bodu 8. tejto dohody.
Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana obdrží jeden originál.

V Komárne, dňa: 2.1.2019

N.7. **COMORRA SERVIS**
Športová 1, 945 01 Komárno
ICO: 44 191 758
za správcu DIC: 2020401075 ②


za užívateľa