

Zmluva o nájme.

Táto zmluva sa uzatvára v súlade so zák.č.116/90 Z.z.
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

prenajímateľ :

Mestský podnik cestovného ruchu

Záhradnícka 4, 945 01 Komárno

v zastúpení : Ing. Ľuboš VELKÝ - riaditeľ

IČO : 176 38 119

DIČ : 2020401075

tel.č.: 035 77 01 969

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.

Č.úctu : 384 930 2001/5600

nájomca :

CALOR, s.r.o.

Športová č. 1, 945 01 Komárno

v zastúpení: Ing. Ľuboš VELKÝ - konateľ

IČO : 43 797 831

tel.č.: 0911 288 567

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.

Č.úctu : 382 306 5001/5600

Čl.1

Predmet zmluvy

- 1.) Predmetom zmluvy o nájme je prenájom nebytových priestorov v objekte Športová hala na ul. Športová č.1, súpisné č. 2599 v Komárne. Jedná sa o 2 kancelárie o rozlohe 2 x 20,5 m² . Spolu rozloha pre účel nájmu je : 41 m².
- 2.) Nájomca bude prenajímané priestory využívať ako: „**kancelária spoločnosti**“

Čl.2

Cena nájmu

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom užívaných priestorov nasledovne :

kancelária č.1 : poplatok za nájomnú plochu 20,5 m² x 1 500 Sk/m²/rok =
30 750 Sk/rok t.j. 30 750 : 12 = 2 562,50 Sk/mesiac
poplatok za režijné náklady vrátane DPH : 1 169 Sk/mesiac

kancelária č. 2 : poplatok za nájomnú plochu 20,5 m² x 1 500 Sk/m²/rok =
30 750 Sk/rok t.j. 30 750 : 12 = 2 562,50 Sk/mesiac
poplatok za režijné náklady vrátane DPH : 1 119 Sk/mesiac

Spolu mesačný nájomný poplatok vrátane režijných nákladov bude :

7 413,- Sk/mesiac

Nájomný poplatok je splatný vždy mesačne dopredu najneskôr do 5.dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa.

Nájomný poplatok bude splatný odo dňa fyzického odovzdania priestorov nájomcovi čo bude podložené písomným záznamom o odovzdaní priestorov do prenájmu.

- 2.) V prípade omeškania (bez udania dôvodu) nájomcu s platením nájomného poplatku viac ako jeden mesiac, prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie tejto zmluvy a považuje to za dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy o nájme.

Čl.3

Doba nájmu

- 1.) Nájomný pomer vzniká dňom : **1. januára 2008** a jeho trvanie bolo dohodnuté na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 2.) Pred uplynutím doby, na ktorú je zmluva dojednaná, ju možno vypovedať na základe ustanovení zák.č.116/90 Z.z.

Čl.4

Osobitné dojednania

- 1.) Akékoľvek úpravy účelovej povahy a drobné opravy (okrem GO) zaistí nájomca na vlastné náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty nebytových priestorov zaistuje a hradí prenajímateľ.
- 2.) Akékoľvek stavebné či inštalačné úpravy (napr. montáž klimatizačných jednotiek) v nebytových priestoroch môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase od prenajímateľa .
- 3.) Nájomca je povinný na viditeľnom mieste označiť prenajímané priestory svojou firemnou značkou. Umiestnenie ostatných reklamných zariadení je predmetom zvláštného dojednania.
- 4.) Nájomca je povinný prenajímané priestory ako aj ich blízke okolie udržiavať v čistote a v poriadku.

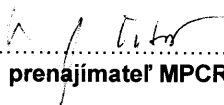
- 5.) Nájomca v prenajímaných priestoroch v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie zásad protipožiarnej ochrany a dodržiavanie predpisov ohľadom bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 6.) Nájomca sa zaväzuje akceptovať ustanovenia prevádzkového poriadku Športovej haly. Nájomca obdrží kľúče od spoločných vchodov do objektu. Kľúče mu budú odovzdané písomným záznamom. Dbá o uzamykanie vchodových dverí mimo otváracej doby Športovej haly.
- 7.) Prenajímateľ sa zaväzuje počas vykurovacieho obdobia zabezpečiť dostatočné vykurovanie prenajatých priestorov.
- 8.) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájomných poplatkov v súvislosti s prípadnými zmenami cien energetických nosičov ako voda, plyn, elektrina zo strany dodávateľských organizácií raz ročne, obvykle na začiatku nového kalendárneho roka.
- 9.) Prenajímateľ udeľuje povolenie pre nájomcu zriadiť si telefónnu prípojku do prenajímaných priestorov a zariadenie pripojenia do internetovej siete.

Čl.5 Záverečné dojednania

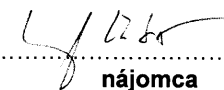
Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to Dodatkami k zmluve o nájme potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom : 1. januára 2008 a zároveň podpísaním zmluvnými stranami. Je vyhotovená v piatich exemplároch z čoho 1 x obdrží nájomca , 1 x si ponechá prenajímateľ a ostatné 3 originály sú určené na administráciu.

V Komárne, dňa : 31.12.2007


prenajímateľ MPCR KN

viestský podnik cestovného ruchu
945 01 Komárno, Záhradnícka 4
IČO: 17 638 119
IČ DPH SK2020401075


nájomca

CALOR, s.r.o.
945 01 Komárno, Športová 1
IČO: 43 797 831

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov Zo dňa 31.12.2007

Dodatok č. 1

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, §51, §588, §663 až §720 Občianskeho zákonníka

o užívaní priestorov v budove Športovej haly v Komárne medzi:

Prenajímateľ : Mesto Komárno,
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : MUDr. Anton Marek, primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 20 21 03 57 31

Zastúpené : COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO : 44 191 758
DIČ : 20 20 40 10 75
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko
Č. účtu : 10198997 / 5200
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : CALOR s.r.o.
Štatutárny zástupca : Ing. Ľuboš Veľký – konateľ , t.č.: 0918-829 496
Sídlo : Športová 1 , 945 01 Komárno
IČO : 43 79 78 31
DIČ : 20 22 48 25 17
IČ DPH : SK 20 22 48 25 17
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 382 306 5001/5600
(ďalej len „nájomca“)

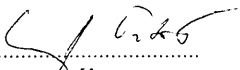
1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 972 o výmere 3697 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 2599, na Športovej ulici č. 1.
2. Predmetom „Dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2007“ je zmena fakturačných údajov , podľa vyššie uvedenej hlavičky .

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme, zaniká zánikom pôvodnej zmluvy, alebo ďalšími pozmeňujúcimi dodatkami. Dodatok je vystavená dvojmo, každá zo zúčastnených strán obdrží jeden originál.

V Komárne, dňa: 14.05.2014


.....
za prenájomcu

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
DIČ: 2020401075


.....
za nájomcu

CALOR, s.r.o.
945 01 Komárno, Športová 1
IČO: 43 797 831
IČ DPH: SK2022482517