

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. : ŠH-04-19-02-2020

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 663 až 684, Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl.1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Komárno
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh - primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ
IČO : 44 191 758 ,
IČ DPH : SK2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
IBAN : SK 50 5200 0000 0000 1019 8897
e-mail: comorra.servis@gmail.com
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Telovýchovná jednota Štep Komárno
Sídlo: ZŠ, Komenského 3, 945 01 Komárno
Zástupca: Mgr. Richard Kajtor
IČO : 31822029
e-mail: bk.klokani@post.sk

Bankové spojenie :
IBAN:

Zapísaný v registri Ministerstva vnútra SR pod. č. VVS/1-900/90-3747 dňa 29.04.1991
(ďalej len „nájomca“)

Čl.2

Predmet zmluvy.

- 1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m² , zastavaná plocha a nádvorie , súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1. Hlavnou činnosťou prenájomcu je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.
- 2./ Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Športovej hale v Komárne na ulici Športovej č.1 za účelom vykonávania športovej činnosti.
- 3./ Predmetom zmluvy je nájom hracej plochy s hľadiskom.
- 4./ Nájomca bude v prenajatých miestnostiach vykonávať športovú činnosť.
- 5./ Rozsah užívania určuje týždenný plán športovej haly a losovanie súťaže na danú sezónu.
- 6./ Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej vyššie nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb .

Čl.3

Nájomné poplatky

1./

- a. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom hracej plochy **6€/hod.** /t.j. 5€ bez DPH +20 % DPH/
V cene nájmu za užívanie hracej plochy s hľadiskom je zahrnuté aj používanie max. 3 šatní počas zápasov a 2 šatne počas tréningových hodín.
Poplatky za nájom budú vyfakturované podľa skutočných hodín využitia ŠH mesačne so splatnosťou 14 dní. Ak termín užívania z určitého dôvodu nebude zo strany užívateľa obsadený, treba to hlásiť správcovi minimálne 7 dni dopredu e-mailom. V opačnom prípade správca vyzve užívateľa o zaplatenie poplatku .
- b. Ostatné služby nezahrnuté v tejto zmluve budú vyfakturované podľa aktuálneho cenníka platného od 01.02.2020.

2./ Poplatky sa poukážu bankovým prevodom na účet prenájomcu v OTP banke , IBAN: SK 50 5200 0000 0000 1019 8897, poprípade v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS v Komárne .

3./ Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry je 14 dní .

Čl.4

Doba nájmu.

1./ Nájomný pomer vzniká dňom : **01.01.2020** a jeho trvanie bolo dojednané na 1 rok, t.j. do **31.12.2020** trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá, možno ju vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č.116/90Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

O tejto zmene prenajímateľ upovedomí nájomcu minimálne 7 dni dopredu e-mailom .

Čl.6 Záverečné ustanovenia.

- 1./Zmluvné strany sa môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2./Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a naznak súhlasu ju podpisujú.
- 3./Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.
- 4./Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola zmluva dojednaná.
- 5./V prípade vzniku iných nejasností a problémov budú ich riešiť zmluvné strany medzi sebou dohodou, alebo sa rozhodne v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Komárne, dňa : 19.02.2020

Prenajímateľ

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075

Nájomca

