

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. : ŠH-03-27-02-2019

uzavretá v súlade so zák. č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka

Čl.1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Komárno
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh - primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová č. 1
Štatutárny zástupca : Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ
IČO : 44 191 758 ,
IČ DPH : SK2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
IBAN : SK 50 5200 0000 0000 1019 8897
e-mail: comorra.servis@gmail.com
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Telovýchovná jednota Step Komárno
Sídlo: ZŠ, Komenského 3, 945 01 Komárno
Zástupca: Mgr. Richard Kajtor
IČO : 31822029
e-mail: bk.klokani@post.sk

korešpond. adresa:
Bankové spojenie : 0263 6162 / 0900
IBAN:

Zapísaný v registri Ministerstva vnútra SR pod. č. VVS/1-900/90-3747 dňa 29.04.1991
(ďalej len „nájomca“)

Čl.2

Predmet zmluvy.

- 1./ Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m² , zastavaná plocha a nádvorie , súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1 .
- 2./ Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Športovej hale v Komárne na ulici Športovej č.1 za účelom vykonávania športovej činnosti.
- 3./ Predmetom zmluvy je nájom hracej plochy s hľadiskom.
- 4./ Nájomca bude v prenajatých miestnostiach vykonávať športovú činnosť.
- 5./ Rozsah užívania určuje týždenný plán športovej haly a losovanie súťaže na danú sezónu.
- 6./ Prenajíateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej vyššie nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb .

Čl.3

Nájomné poplatky

- 1./
 - a. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom hracej plochy 6€/hod. /t.j. 5€ bez DPH +20 % DPH/
V cene nájmu za užívanie hracej plochy s hľadiskom je zahrnuté aj používanie max. 3 šatní počas zápasov a 2 šatne počas tréningových hodín.
Poplatky za nájom budú vyfakturované podľa skutočných hodín využitia ŠH mesačne so splatnosťou 14 dní. Ak termín užívania z určitého dôvodu nebude zo strany užívateľa obsadený, treba to hlásiť správcovi minimálne 7 dni dopredu e-mailom. V opačnom prípade správca vyzve užívateľa o zaplatenie poplatku .
 - b. Ostatné služby nezahrnuté v tejto zmluve budú vyfakturované podľa aktuálneho cenníka.
- 2./ Poplatky sa poukážu bankovým prevodom na účet prenajíateľa v OTP banke , IBAN: SK 50 5200 0000 0000 1019 8897, poprípade v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS v Komárne .
- 3./ Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry je 14 dní .

Čl.4

Doba nájmu.

- 1./ Nájomný pomer vzniká dňom : **01.01.2019** a jeho trvanie bolo dojednané na 1 rok, t.j. do 31.12.2019 trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 2./ Pred uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá, možno ju vypovedať na základe dohody zmluvných strán alebo na základe ustanovení zákona č.116/90Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl.5

Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2./ Prípadné stavebné či inštalačné úpravy na nebytových priestoroch je nájomca oprávnený vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa a to výhradne na vlastné náklady.
- 3./ Nájomcovi nie je dovolené dať prenajatý nebytový priestor do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu od prenajímateľa.
- 4./ Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky poruchy a poškodenia, ktoré v prenajatom priestore spôsobil vlastnou činnosťou.
V prípade falošného zapnutia alebo neodôvodneného zapnutia alarmu elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len EPS) počas užívania, nájomca uhradí náklady na znovu spustenia EPS vo výške 1500,- EUR (Slovom: Jedentisícpäťsto Eur).
- 5./ Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku čiastočného alebo úplného obmedzenia v jeho činnosti počas vykonávania opráv a údržby priestorov.
- 6./ Nájomca je povinný prenajaté priestory ako aj ich okolie udržiavať v čistote a v poriadku a označiť si svoje priestory vlastnou firemnou tabuľou umiestnenou na vstupných dverách do prenajatého priestoru. Umiestnenie iných reklamných pútačov nie je predmetom tejto zmluvy, ich umiestnenie je spoplatnené a je ich potrebné dojednať zvlášť.
- 7./ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) poriadkovú službu (usporiadateľov), požiarnu hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.
Nájomca je povinný :
 - Na úseku ochrany pred požiarom :
Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
 - Na úseku BOZP :
Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
- 8./ Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v pôvodnom stave v akom mu boli odovzdané alebo v súlade so schválenými úpravami.
- 9./ Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
- 10./ Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup do prenajímaných priestorov okrem tréningov a zápasov len počas otváracích hodín športovej haly.
- 11./ Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca nechal nainštalovať, na vlastné náklady, internet a wi-fi router.
- 12./ Prenajímateľ umožní nájomcovi inštaláciu vlastného nábytku a poličiek, ktorý nájomca bude montovať na vlastné náklady, pripevnením hmoždinkami a skrutkami na steny prenajatého priestoru.
- 13./ V prípade omeškania nájomcu (bez udania dôvodu) s platením nájomných poplatkov prenajímateľ definuje túto skutočnosť ako hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy a považuje to ako dôvod k okamžitému rozviazaniu zmluvy.
- 14./ Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu tréningu, keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie (niekoľkodňové, celodenné, celovečerné akcie).
O tejto zmene prenajímateľ upovedomí nájomcu minimálne 7 dni dopredu e-mailom.

Čl.6

Záverečné ustanovenia.

- 1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
- 4./ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa : 11. 3. 2019

.....
Prenajímateľ

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758 ⑤

IČ DPH: SK2020401075

.....
Telovýchovná jednota STEP
Komárno
Basketbalový klub JUNIOR.....

Nájomca