Nájomná zmluva

č.: ŠH-F-26.09.2019.1

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, §51, §588, §663 až §720 Občianskeho zákonníka

o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Komárno,**
Nám. gen. Klapku č. 1 , 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh , primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731

Zastúpené: **COMORRA SERVIS**
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat. zástupca: Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO: 44 191 758
DIČ: 2020401075
IČ DPH: SK2020401075

Nájomca: **Szabó Tamás /č. OP ER 726510/**
Ul. Majstrovská 4
945 01 Komárno
t.č.: 0908 403 571

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 kat. územia
   Komárno, ako parcela č. 972 o výmere 3697 m^2, zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 2599, na Športovej ulici č. 1 .

2. Predmetom tejto dohody je prenájom priestorov Športovej haly v Komárne užívateľovi za účelom športovej regenerácie .
   Rozsah užívania : **každý piatok od 19:30 hod. do 20:30 hod.**
   Ak daný termín z určitého dôvodu nebude zo strany užívateľa obsadený, treba to hlásiť správcovi minimálne 3 dni dopredu na tel. čísle 0905 685 400. V opačnom prípade správca vyzve užívateľa o zaplatenie poplatku .
   Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu , keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie (niekoľkodňové , celodenné , celovečerné akcie) .
   O tejto zmene prenajímateľ upovedomí nájomcu minimálne 3 dni dopredu .

3. Nájomné za užívanie priestorov ŠH na športovú činnosť je stanovený na **25,- eur/hod. do 31.12.2019 a od 01.01.2020 podľa nového cenníka 30,- eur/hod.**
   Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať nájomné v mesačných intervaloch podľa skutočného počtu užívacích hodín, vždy na konci uplynulého mesiaca .
   Nájom sa hradí v prípade organizácií bankovým prevodom na účet správcu na

základe vystavenej faktúry a v prípade fyzických osôb , bankovým prevodom alebo v hotovosti priamo v pokladni COMORRA SERVIS -u Komárno.
IBAN - SK50 5200 0000 0000 1019 8997 - **OTP banka Komárno**.

Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i platby v hotovosti je 14 dní.

4. Škody vzniknuté z činnosti užívateľa (na zariadení ŠH) počas doby užívania v plnej výške hradí užívateľ.
V prípade falošného zapnutia alebo neodôvodneného zapnutia alarmu elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len EPS) počas akcie užívateľ uhradí náklady na znovu spustenia EPS vo výške 1500,- EUR (Slovom: Jedentisícpäťsto Eur).

5. V cene nájmu za užívanie priestorov je zahrnuté aj používanie max. 2 šatní podľa potreby.

6. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od **01. októbra 2019 do 30. júna 2020**.

7. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody správca má právo ukončiť predčasne túto dohodu s okamžitou platnosťou.
V prípade, že užívateľ nepravidelne využíva dohodnutý termín, správca môže od dohody jednostranne odstúpiť.

8. Užívateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) poriadkovú službu (usporiadateľov), požiarnu hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.
Nájomca je povinný :
-Na úseku ochrany pred požiarmi :
Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
-Na úseku BOZP :
Zabezpečovať v plnej miere ustanovenie zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

9. Na hraciu plochu sa smie vstúpiť iba po prezutí, prezuvky musia byť sálové s bezfarebnou podrážkou ! Hrá sa výlučne podľa pravidiel futsal -u / futbalu. Použitie lopty na vonkajšie účely je vylúčené. Výnimka neexistuje.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán, vypršaním lehoty, na ktorú bola dohoda dojednaná alebo na základe bodu 7. tejto dohody.
Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana obdrží jeden originál.

V Komárne, dňa: 27.09.2019

.....
za prenajímateľa

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

.....
za nájomcu