

# Nájomná zmluva

č.: ŠH-F-01-20-09-2018

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, §51, §588, §663 až  
§720 Občianskeho zákonníka  
**o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne medzi:**

**Prenajímateľ:**

Mesto Komárno,  
Nám. gen. Klapku č. 1 , 945 01 Komárno  
Štatutárny zástupca: Ing. László Stubendek, primátor mesta  
IČO: 00306 525  
DIČ: 2021035731

**Zastúpené:**

COMORRA SERVIS  
Športová 1, 945 01 Komárno  
Štat. zástupca: Tomáš Nagy, riaditeľ  
IČO: 44 191 758  
DIČ: 2020401075  
IČ DPH: SK2020401075

**Nájomca:**

Szabó Tamás (č.o.p. ER 726510)  
Ul. Majstrovská 4  
945 01 Komárno  
t.č.: 0908 403 571

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 972 o výmere 3697 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 2599, na Športovej ulici č. 1 .
2. Predmetom tejto dohody je prenájom priestorov Športovej haly v Komárne užívateľovi za účelom športovej regenerácie .  
Rozsah užívania : **každý piatok od 19,30 hod. do 20,30 hod.**  
Ak tento termín z určitého dôvodu nebude zo strany užívateľa obsadený, treba to hlásiť správcovi minimálne 3 dni dopredu na tel. čísle 0905 685 400. V opačnom prípade správca vyzve užívateľa o zaplatenie poplatku .  
Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu , keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie ( niekoľkodňové , celodenné , celovečerné akcie ) .  
O tejto zmene prenájomca upovedomí nájomcu minimálne 3 dni dopredu .
3. Nájomné za užívanie priestorov ŠH na športovú činnosť je stanovený na **25,- eur/hod.**  
Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať nájomné v mesačných intervaloch podľa skutočného počtu užívacích hodín, vždy na konci uplynulého mesiaca .  
Nájom sa hradí v prípade organizácií bankovým prevodom na účet správcu na základe vystavenej faktúry a v prípade fyzických osôb , bankovým prevodom alebo v

hotovosti priamo v pokladni COMORRA SERVIS -u Komárno.

Číslo účtu správcu: **10198997/5200 - OTP banka Komárno.**

( IBAN - SK50 5200 0000 0000 1019 8997 )

Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy na každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i platby v hotovosti je 14 dní.

4. Škody vzniknuté z činnosti užívateľa (na zariadení ŠH) počas doby užívania v plnej výške hradí užívateľ.  
V prípade falošného zapnutia alebo neodôvodneného zapnutia alarmu elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len EPS) počas akcie užívateľ uhradí náklady na znovu spustenia EPS vo výške 1500,- EUR (Slovom: Jedentisícpäťsto Eur).
5. V cene nájmu za užívanie priestorov je zahrnuté aj používanie max. 2 šatní podľa potreby.
6. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od **20.septembra 2018 do 30. júna 2019.**
7. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody správca má právo ukončiť predčasne túto dohodu s okamžitou platnosťou.  
V prípade, že užívateľ nepravidelne využíva dohodnutý termín, správca môže od dohody jednostranne odstúpiť.
8. Užívateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) poriadkovú službu (usporiadateľov), požiarnu hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.  
Nájomca je povinný :
  - Na úseku ochrany pred požiarom :  
Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
  - Na úseku BOZP :  
Zabezpečovať v plnej miere ustanovenie zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
9. Na hraciu plochu sa smie vstúpiť iba po prezutí, prezuvky musia byť sálové s bezfarebnou podrážkou ! Hrá sa výlučne podľa pravidiel futsal -u. Použitie lopty na vonkajšie účely je vylúčené. Výnimka neexistuje.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán, vypršaním lehoty, na ktorú bola dohoda dojednaná alebo na základe bodu 7. tejto dohody.

Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana obdrží jeden originál.

V Komárne, dňa: 20.9.2018

**COMORRA SERVIS**

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

za **prenájomcu**

**COMORRA SERVIS**

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075

*[Signature]*

za **nájomcu**