NASE

Nájomná zmluva

Č. ŠH- č.2-11-11-2019

Uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51,§ 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka

o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne medzi:

Čl.1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	**Mesto Komárno**
Sídlo :	**Nám. gen. Klapku č. 1, 954 01 Komárno**
Štatutárny zástupca :	**Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta**
IČO :	**00 306 525**
DIČ :	**2021035731**
Zastúpené:	**COMORRA SERVIS**
Sídlo :	**Športová č. 1**
Štatutárny zástupca :	**Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ**
IČO :	**44 191 758 ,**
IČ DPH :	**SK2020401075**
Bankové spojenie:	**OTP banka Slovensko**
Č. účtu/IBAN :	**SK50 5200 0000 0000 1019 8997**

(ďalej len „ prenajímateľ)

Nájomca :	**SR RZ – RZ pri SPŠ strojníckej a elektronickej**
Sídlo:	**Petőfiho 783/2, 945 01 Komárno**
IČO :	**173196172812**
Zastúpené:	**Zuzana Bugrišová – usporiadateľ**
Č.tel.:	**0918 837 100**

(ďalej len „ nájomca“)

Čl.2
Predmet zmluvy.

1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m2 , zastavaná plocha a nádvorie , súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1 .

2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov Športovej haly v Komárne užívateľovi za odplatu.
Rozsah užívania: 06.12.2019 – od 12:00 príprava, od 19,00 – do 24,00 akcia
07.12.2019 – od 0,00 do 5,00 akcia, následne max. do 12,00 demontáž

3./ Správca Športovej haly /ďalej len ŠH/ prenajíma užívateľovi priestory ŠH /hracia plocha, hľadisko, 2 prezliekarne, sociálne zariadenia, základné ozvučenie, celý vestibul/
za účelom usporiadania stužkovej slávnosti tried IV. ročníka dňa 06.12.2019.

4./ Poplatok za užívanie ŠH bol dohodnutý vo výške 1100,- €, ktoré nájomca uhradí do 15 dní, od uskutočnenia akcie na základe vystavenej faktúry bankovým prevodom na účtu IBAN SK50 5200 0000 0000 1019 8997 /OTP banka Slovensko/, alebo v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS. Cena obsahuje 100 kWh spotrebu elektrickej energie, spotreba nad 100kWh bude dodatočne vyfakturovaná.

5./ Škody vzniknuté z činnosti užívateľa /na zariadení ŠH/ počas doby užívania v plnej výške hradí užívateľ.

6./ V prípade falošného zapnutia alebo neodôvodneného zapnutia alarmu elektrickej požiarnej signalizácie /ďalej len EPS/ počas akcie užívateľ uhradí náklady na znovu pustenia EPS vo výške 1500,- EUR /Slovom jedentisícpäťsto EUR/.

Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7./ Zmluvné strany sa dohodli takto:
- poriadkovú službu – zabezpečí nájomca
- protipožiarnu hliadku – zabezpečí nájomca
- zdravotnú službu – zabezpečí nájomca
- rozloženie ochrannej krytiny, stolov a stoličiek pred akciou a pozbieranie po akcií - zabezpečí prenajímateľ
- službukonajúceho elektrikára – zabezpečí prenajímateľ
- upratovanie priestorov a sociálnych zariadení počas akcie – zabezpečí prenajímateľ
- upratovanie po akcií – zabezpečí prenajímateľ
- finálne upratovanie po akcií – zabezpečí prenajímateľ
- prevádzku bufetu vo vestibule – zabezpečí prenajímateľ
- šatňu – zabezpečí prenajímateľ
- užívateľ má právo pripojiť sa na elektrické vedenie ŠH
-vypnutie EPS ŠH zabezpečí prenajímateľ
- odstránenie nežiadúcich reklám – zabezpečí prenajímateľ

8./ Nájomca je povinný:
- Na úseku ochrany pred požiarmi:
Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
-Na úseku BOZP:
Zákon SNR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

9./ Táto zmluva nadobúda splatnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola zmluva dojednaná.

10./ Zmluva je vystavená dvojmo, každá zo zúčastnených strán obdrží jeden originál. V prípade vzniknutia iných nejasností a problémov budú ich riešiť zmluvné strany medzi sebou, alebo sa rozhodne v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka SR.

V Komárne, dňa : 11.11.2019

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca