

Nájomná zmluva

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

Prenajímateľ: Mesto Komárno
Sídlo: Nám. Gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh , primátor mesta
IČO: 00 306 525
DIČ: 20 21 03 57 31

Zastúpený: COMORRA SERVIS
Sídlo: Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
DIČ: 20 20 40 10 75
Bankové spojenie- IBAN: SK50 5200 0000 0000 1019 8997
Štatutárny zástupca: Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:
Obchodný názov: realityalpia, s.r.o.
Sídlo: A. Kmeť'a 24, 036 01 Martin
IČO: 36415324
DIČ: 2021768793
Bankové spojenie: SK67 1100 0000 0029 3607 8912
V zastúpení: Marek Potaš, konateľ

(ďalej len "nájomca")

Čl. I Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ má vo vlastníctve nasledovnú nehnuteľnosť:
 - športovú halu súp.č. 2599, postavenú na pozemku C-KN parc.č. 972– zastavané plochy a nádvoria o výmere 3697 m², zapísanú na liste vlastníctva číslo 6434, okres Komárno, obec Komárno, k.ú. Komárno.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu plochu umiestnenú v športovej hale uvedenej vyššie, a to za účelom umiestnenia reklamy o celkovom rozmere 304 x 200cm.
- 1.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu dať do prenájmu a že žiadna tretia osoba k predmetu nájmu nemá právo, ktoré by bolo zlučiteľné s právom nájomcu užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. II

Nájomné

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za umiestnenie reklamnej plochy na predmete nájmu vo výške 400,- eur (slovom: štyristo eur) na obdobie jeden rok.
- 2.2 Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to vždy na tri roky dopredu. Nájomné za prvé tri roky bude uhradené v deň podpisu tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom poplatku za prípravu predmetu nájmu vo výške 400,- eur (slovom: štyristo eur). Uvedený poplatok uhradí nájomca prenajímateľovi v deň podpisu tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Čl. III

Práva a povinnosti nájomcu

- 3.1 Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu svoju reklamnú plochu a užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 3.2 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia, spojené s inštaláciou reklamnej plochy na predmete nájmu a zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav svojej reklamnej plochy.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy okrem úprav, súvisiacich s inštaláciou reklamnej plochy.
- 3.4 Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamnú plochu z predmetu nájmu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi v potrebnom rozsahu súčinnosť v konaniach pred orgánmi verejnej moci tak, aby nájomca mohol dosiahnuť vydanie všetkých rozhodnutí, stanovísk a súhlasov alebo iných opatrení týchto orgánov nevyhnutných k umiestneniu a prevádzkovaniu reklamnej plochy na predmete nájmu.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, ako aj osobám, ktoré nájomca poverí alebo splnomocní prístup k predmetu nájmu, na ktorom je umiestnená jeho reklamná plocha v čase otváracích hodín a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, opráv, údržby alebo odstránenia reklamnej plochy.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať okolie reklamnej plochy v takom stave, aby bola zachovaná dobrá viditeľnosť reklamnej plochy a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa znížila alebo znemožnila jeho viditeľnosť a jeho reklamná hodnota.

- 4.4 Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať nájomcu o zmene vlastníka predmetu nájmu.
- 4.5 V prípade predčasného ukončenia nájomnej zmluvy je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného, a to najneskôr do 14 dní od ukončenia nájomnej zmluvy.

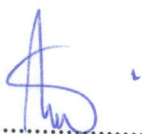
Čl. V **Doba trvania nájmu**

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.02.2019, na dobu 6 rokov.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má po skončení nájomného vzťahu nárok na prolongáciu nájomného vzťahu.
- 5.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiacov. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Zmluva sa v tomto prípade končí uplynutím výpovednej doby.
- 5.4 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak
- nájomca nezíska právoplatné rozhodnutie, súhlas, stanovisko alebo iné opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú v zmysle platných právnych predpisov potrebné na umiestnenie a prevádzkovanie reklamnej plochy na predmete nájmu podľa tejto zmluvy alebo ak tieto povolenia, súhlasy, stanoviská alebo opatrenia stratia platnosť,
 - prenajímateľ porušil svoju povinnosť podľa čl. 4.3 tejto zmluvy a v lehote 14 pracovných dní od doručenia predchádzajúcej písomnej výzvy nájomcu nezabezpečil dobrú viditeľnosť reklamnej plochy na predmete nájmu,
 - z akéhokoľvek dôvodu na strane prenajímateľa dôjde k obmedzeniu alebo znemožneniu prístupu pre nájomcu alebo pre ním poverené osoby k reklamnej ploche umiestnenému na predmete nájmu, pričom na túto skutočnosť nájomca prenajímateľa písomne upozornil a poskytol mu lehotu 14 pracovných dní na odstránenie danej prekážky.
- Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia tohto písomného odstúpenia zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sa zmluvné strany dohodli, že sa zmluva zrušuje s účinkami ex nunc, t.j. ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 5.5. Nájomná zmluva môže byť ukončená aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. VI Závěrečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3 V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných zmluvných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva ekonomický účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.
- 6.4 Túto zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou.
- 6.5 Všetky údaje, o ktorých sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy alebo pri výkone práv alebo plnení záväzkov založených touto zmluvou považujú zmluvné strany za dôverné a zaväzujú sa nepoužiť ich k inému účelu, než vyplýva z tejto zmluvy a chrániť ich pred zneužitím treťou osobou.
- 6.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a že s ním bezvýhradne súhlasia, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

V Komárne , dňa 01.02.2019



.....
Mesto Komárno

V zastúpení: COMORRA SERVIS

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075



.....
realityalpia, s.r.o.