

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. ŠH- č.05-20.08.2020

Uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 43, § 51, § 663 až § 684, Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení

o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne medzi:

Čl.1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Komárno
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1, 954 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová č. 1
Štatutárny zástupca : Ing. Bohumír Kóna – poverený riadením
IČO : 44 191 758 ,
IČ DPH : SK2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
Č. účtu/IBAN : SK50 5200 0000 0000 1019 8997
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :
Obchodné meno: Jana Hulinová
Sídlo : Skalité 526, 023 14
IČO : 504 26 117
DIČ: 1122400026
IČ DPH: nepridelené, nie je platcom DPH
Zastúpený: Dominik Krčmárik
Č.tel.: 0905159431
(ďalej len „nájomca“)



Čl.2

Predmet zmluvy.

1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m² , zastavaná plocha a nádvorie , súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1. Hlavnou činnosťou prenajímateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv

2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom vestibulu Športovej haly v Komárne užívateľovi za odplatu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to nasledovne:

21.08.2020 – od 06:30 do 19:00

3./ Správca Športovej haly /ďalej len ŠH/ prenájma užívateľovi priestory ŠH /vestibul, sociálne zariadenia/ za účelom usporiadania predajných trhov textilu, obuvi, spotrebného tovaru organizovanom nájmomcom v priestoroch športovej haly podľa čl. 2 tejto zmluvy dňa 21.08.2020.

4./ Cena nájomného za užívanie ŠH - vestibulu a jej zariadenia bola určená dohodou zmluvných strán, vo výške **270,- € s DPH**, nasledovne:

nájom nebytových priestorov:

- prenájom vestibulu na komerčné účely 1 deň / akcia +
- sociálne zariadenie 250,-€

ceny služieb a energií

- prenájom stolov /8 x 2,5 / 20,-€
- spotreba elektrickej energie do 100 kWh je zahrnutá v cene nájmu,
spotreba, nad 100 kWh bude nájomcovi dodatočne vyfakturovaná sumou
0,20,- €/1kWh vrátane DPH

270,- €

ktoré nájomca uhradí do 7 dní, od uskutočnenia akcie na základe vystavenej faktúry bankovým prevodom na účtu IBAN SK50 5200 0000 0000 1019 8997 /OTP banka Slovensko/, alebo v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS.

Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.



6./ Zmluvné strany sa dohodli takto:

- poriadkovú službu – zabezpečí nájomca
- upratovanie priestorov a sociálnych zariadení počas a po akcii – zabezpečí nájomca
- užívateľ má právo pripojiť sa na elektrické vedenie ŠH
- odvoz smetí po akcii – zabezpečí nájomca na vlastné náklady

7./ Nájomca je povinný:

- Zabezpečiť v plnej miere ustanovenia § 12 a § 19 vyhlášky 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov a to :
- Spracovať písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarmi na podujatí, kde sa zúčastňuje väčší počet osôb
- Ustanoviť písomne protipožiarnu asistenčnú hliadku
- Zabezpečiť odbornú prípravu protipožiarnu asistenčnej hliadky osobou odborne spôsobilou (technik PO)
- Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Opatrenia a Uznesenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú
- Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Komárne, dňa : 20.08.2020

Prenajímateľ

Nájomca