

Nájomná zmluva

č.: ŠH-č.01-12-08-2019

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, §51, §588, §663 až §720 Občianskeho zákonníka

o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne medzi:

- Prenajímateľ:** Mesto Komárno,
Nám. gen. Klapku č. 1
Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh , primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731
- Zastúpené:** COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat. zástupca: Mgr.Tomáš Nagy, riaditeľ
IČO: 44 191 758, DIČ: 2020401075, IČ DPH SK2020401075
- Nájomca:** Firma Jana Hulinova
Skalité 526
IČO: 50426117 , DIČ: 11 22 40 00 26
IČ DPH: nepridelené , nie je platcom DPH
- Zastúpené:** p. Dominik Krčmárik
t.č.: 0905 159 431

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 972 o výmere 3697 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 2599, na Športovej ulici č. 1.
2. Predmetom tejto dohody je prepožičanie priestorov Športovej haly v Komárne užívateľovi za odplatu .
Rozsah užívania : 12.09.2019 – podľa možností od 06,30 do 19,00 hod.
3. Správca Športovej haly (ďalej len ŠH) prepožičiava užívateľovi priestory ŠH (vstupná hala , 22 stolov , sociálne zariadenia ,1x miestnosť pre usporiadateľov - KASSA) za účelom usporiadania Predajnej akcie v Komárne dňa 12.08.2019 .
4. Poplatok za užívanie ŠH bol dohodnutý predbežne vo výške 205,- € , ktoré nájomca uhradí do 15 dní , od uskutočnenia akcie na základe vystavenej faktúry bankovým prevodom na č. účtu 10198997/5200 (OTP banka Slovensko).
IBAN : SK50 5200 0000 0000 1019 8997 , alebo v hotovosti v Comorra Servis-e.
5. Škody vzniknuté z činnosti užívateľa (na zariadení ŠH) počas doby užívania v plnej výške hradí užívateľ.

6. V prípade falošného zapnutia alebo neodôvodneného zapnutia alarmu elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len EPS) počas akcie užívateľ uhradí náklady na znovu spustenia EPS vo výške 1500,- EUR (Slovom: Jedentisícpäťsto Eur).

7. Zmluvné strany sa dohodli takto:

- poriadkovú službu - zabezpečí nájomca
- protipožiarnu hliadku – zabezpečí nájomca
- zdravotnú službu - zabezpečí nájomca
- službukonajúceho elektrikára – zabezpečí prenajímateľ
- rozloženie ochranej krytiny – nájomník nežiada
- upratovanie priestorov a sociálnych zariadení počas akcie - zabezpečí nájomca
- upratovanie po akcie – zabezpečí nájomca
- finálne upratovanie po akcie – zabezpečí prenajímateľ
- užívateľ má právo pripojiť sa na elektrické vedenie ŠH
- vypnutie EPS ŠH nájomník nežiada
- odstránenie nežiadúcich reklám – zabezpečí prenajímateľ

8. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) poriadkovú službu (usporiadateľov), požiarnu hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.

Nájomca je povinný :

-Na úseku ochrany pred požiarimi :

Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

-Na úseku BOZP :

Zabezpečovať v plnej miere ustanovenie zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola dohoda dojednaná.

10. Zmluva je vystavená dvojmo, každá zo zúčastnených strán obdrží jeden originál . V prípade vzniknutia iných nejasností a problémov budú ich riešiť zmluvné strany medzi sebou, alebo sa rozhodne v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka SR.

V Komárne, dňa: 12.08.2019

10.7. 

za prenajímateľa

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

DPH: SK2020401075

Hulínová Jana

023 14 Skalité 526

IČO: 60 426 117

DIČ: 1122400026

za nájomcu



COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 05 Komárno www.comorraservis.sk
tel.č.: 035/7701-962, fax.č.: 035/7701-969
e-mail: comorra.servis@gmail.com
IČO: 44 191 758, IČ DPH :SK 2020401075

Športová hala Komárno - Predajná akcia Firma Jana Hulinova

cenník- od 01.02.2019

Celodenný prenájom hracej plochy na športové akcie - jednoduché - 2 šatne pre mužstvá - osvetlenie (spotreba el. energie) - základné ozvučenie - používanie výsledkovej tabule - dozor počas akcie	600,00 €	
Hodinový prenájom hracej plochy (1 hod.) – 9 hod.	25,00 €	
Celodenný prenájom hracej plochy na iné ako športové akcie - 2 šatne pre zúčastnených - osvetlenie (spotreba el. energie) - základné ozvučenie - uloženie ochrannej krytiny na palubovku (bez prelepenia spojov)	800,00 €	
Prenájom šatne + 4 šatne	22,00 €	
Prenájom vestibulu (akcia)-predaj a pod. cez deň	150,00 €	150,00
Prenájom átria (akcia)	75,00 €	
Prenájom nebytových priestorov (m2/rok + režijné náklady)	60,00 €	
Prenájom bufetu (chladničku dohodnúť zvlášť)	50,00 €	
Prenájom stolov (ks/deň) – predbežne 22 ks	2,50 €	55,00
Prenájom stoličiek (ks/deň)	0,60 €	
Prenájom pódia (ks/deň)	20,00 €	
Prenájom paravánov (malý/ks/deň)	5,00 €	
Prenájom paravánov (veľký/ks/deň)	10,00 €	
Prenájom mobilnej tribúny (ks/deň – 60 miest na sedenie)	60,00 €	
Zabezpečenie rozmiestnenia mobilnej tribúny(ks/deň–60 miest na sed.)	30,00 €	
Zabezpečenie rozmiestnenia bannerov	10,00 €	
Uloženie ochrannej krytiny na palubovku (bez prelepenia spojov)	200,00 €	
Prelepenie spojov ochrannej krytiny (pri predaji nápojov – povinne)	90,00 €	
Zabezpečenie predpredaja vstupeniek	dohoda	
Odpojenie protipožiarneho systému - pri požívaní dymu počas akcie	55,00 €	
Upratovanie veľkej sály, vestibulu a soc. zariadení po akcie	70,00 €	
Upratovanie sociálnych miestností počas akcie	50,00 €	
Prevádzkovanie šatní počas celovečernej akcie (bez ďalších poplatkov)	88,00 €	
Dozor elektrikára počas akcie (1 pracovník/hod.) 10,00-24,00 hod.	11,00 €	
Celkom :		205,00 €