

Nájomná zmluva

č.: ŠH-F-17.09.2021.4

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, §51, §588, §663 až §720 Občianskeho zákonníka
o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Komárno,

Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno

Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

IČO: 00306 525

DIČ: 2021035731

Zastúpené:

COMORRA SERVIS

Športová č. 1, 945 01 Komárno

Štat. zástupca: Ing Gabriel Kollár, riaditeľ

IČO: 44 191 758

DIČ: 2020401075

IČ DPH: SK2020401075

Nájomca:

Gyurícsek László

Kováčská 10

945 01 Komárno

t.č.: 0905 512 658

Čl. 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 972 o výmere 3697 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 2599, na Športovej ulici č. 1.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov Športovej haly v Komárne užívateľovi za účelom športovej regenerácie.

Rozsah užívania : **Podľa požiadaviek nájomcu a voľných kapacít prenájomcu.**

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu, keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie (niekoľkodňové, celodenné, celovečerné akcie).

O tejto zmene prenájomcu upovedomí nájomcu minimálne 3 dni dopredu.

Čl. 3 Nájomné poplatky

Nájomné za užívanie priestorov ŠH na športovú činnosť je stanovený na **35,- eur/hod. v zmysle platného cenníka nájomného a služieb platného od 01.02.2020.**

Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať nájomné v mesačných intervaloch podľa skutočného počtu užívacích hodín, vždy na konci uplynulého mesiaca.

Nájom sa hradí v prípade organizácií bankovým prevodom na účet správcu na základe vystavenej faktúry a v prípade fyzických osôb, bankovým prevodom alebo v hotovosti priamo v pokladni COMORRA SERVIS -u Komárno.

IBAN - SK50 5200 0000 0000 1019 8997 - **OTP banka Komárno**. Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy na každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i platby v hotovosti je 14 dní.

Škody vzniknuté z činnosti užívateľa (na zariadení ŠH) počas doby užívania v plnej výške hradí užívateľ.

V cene nájmu za užívanie priestorov je zahrnuté aj používanie max. 2 šatní podľa potreby.

Čl. 4 Doba nájmu

Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od **01. októbra 2021 do 30. júna 2022.**

Čl. 5 Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy.

V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má správca právo ukončiť predčasne túto zmluvu s okamžitou platnosťou.

Nájomca je povinný :

-Na úseku ochrany pred požiarmi :

Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

-Na úseku BOZP :

Zabezpečovať v plnej miere ustanovenie zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Opatrenia a Uznesenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky.

Na hraciu plochu sa smie vstúpiť iba po prezutí, športová obuv musí byť sálová s bezfarebnou podrážkou. Hrá sa výlučne podľa pravidiel futsal -u / futbalu. Použitie lopty na vonkajšie účely je zakázané.

Čl.6
Záverečné ustanovenia.

Zmluvné strany sa môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a naznak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola zmluva dojednaná.

V prípade vzniku iných nejasností a problémov budú ich riešiť zmluvné strany medzi sebou dohodou, alebo sa rozhodne v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Komárne, dňa: 17.09.2021

.....
za prenajímateľa

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075

.....
za nájomcu