

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. ŠH- č. 02-11-12-2019

*Uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 663 až § 684, zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho
zákonníka v platnom znení
o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne medzi:*

Čl.1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Komárno

Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1, 954 01 Komárno

Štatutárny zástupca : Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

IČO : 00 306 525

DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS

Sídlo : Športová č. 1

Štatutárny zástupca : Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ

IČO : 44 191 758 ,

IČ DPH : SK2020401075

Bankové spojenie: OTP banka Slovensko

Č. účtu/IBAN : SK50 5200 0000 0000 1019 8997

(ďalej len „ prenajímateľ)

Nájomca :

Obchodné meno FSG STORE, s.r.o.

Sídlo Palatínova ul. 5137/25C, 945 05 Komárno

IČO : 52 349 462

DPH: 2120783907

IČ DPH: DIČ: 2120990421

Zastúpené: Veselý Tomáš

Č.tel.: 0917 783 372

(ďalej len „ nájomca“)

Čl.2

Predmet zmluvy.

1./ Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m2 , zastavaná plocha a nádvorie , súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1. Hlavnou činnosťou prenajíateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.

2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov Športovej haly a jej zariadenia v Komárne užívateľovi za odplatu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to nasledovne:

12.12.2019 – od 22:00 montáž pódia, prípravné práce

13.12.2019 – akcia od 19:00 do 23:00,

14.12.2019 – demontáž pódia od 0:00 do 02:00

3./ Správca Športovej haly /ďalej len ŠH/ prenájima užívateľovi priestory ŠH a jej zariadenia /hracia plocha, hľadisko, 2 + 2 šatne, rozhodcovská miestnosť, sociálne zariadenia, vestibul, 60 stolov, 350 stoličiek, 10 paravánov,/ za účelom usporiadania akcie: Cage Fighting organizovanom nájomcom v priestoroch športovej haly podľa čl. 2 bodu 2 tejto zmluvy v dňoch 13. – 14.12.2019.

4./ Cena nájomného za užívanie ŠH a jej zariadenia bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 1. 203,- € s DPH, nasledovne:

nájom nebytových priestorov,

- prenájom hracej plochy 28 hod x 25 €
- 2 x šatne pre zúčastnených

700,-€

ceny služieb a energií

- uloženie ochrannej krytiny na palubovku + prelepenie spojov ochrannej krytiny 290,-€
- odpojenie protipožiarneho systému – pri používaní dymu počas akcie 55,- €
- 2 x prenájom šatne 44,- €
- upratanie veľkej sály, vestibulu a soc. zariadení po akcii 70,- €
- dozor elektrikára 4 hod. 44,- €

1.203,- €

5./ Sumu za nájom uhradí nájomca do 7 dní od uskutočnenia akcie na základe vystavenej faktúry bankovým prevodom na účtu IBAN SK50 5200 0000 0000 1019 8997 /OTP banka Slovensko/, alebo v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS.

6./ Pre prípad omeškania s platením peňažných záväzkov zo strany prenajímateľa, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7./ Zmluvné strany sa ďalej dohodli takto:

- poriadkovú službu – zabezpečí nájomca
- protipožiarna asistenčná hliadka – zabezpečí prenajímateľ
- zdravotnú službu – zabezpečí nájomca
- rozloženie ochrannej krytiny - zabezpečí prenajímateľ
- službukonajúceho elektrikára – zabezpečí prenajímateľ
- upratovanie po akcii – zabezpečí prenajímateľ
- prevádzku bufetu vo vestibule – zabezpečí nájomca
- vypnutie EPS ŠH zabezpečí prenajímateľ
- odstránenie nežiadúcich reklám – zabezpečí prenajímateľ
- odvoz smetí po akcii – zabezpečí nájomca na vlastné náklady

8./ Nájomca je povinný:

- Zabezpečiť v plnej miere ustanovenia § 12 a § 19 Vyhlášky 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a to :
- Spracovať písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarom na podujatí, kde sa zúčastňuje väčší počet osôb
- Ustanoviť písomne protipožiarnu asistenčnú hliadku
- Zabezpečiť odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky osobou odborne spôsobilou (technik PO)

Čl.3

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená dvojmo, každá zo zúčastnených strán obdrží jeden originál.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán.

V Komárne, dňa : 13.12.2019.



Prenajímateľ

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758 ⁵

IČ DPH: SK2020401075

FSG STORE s.r.o.
Palatinova ul. 5137/25C
945 01 Komárno
IČO: 52 349 462
DIČ: 2120990421

Nájomca