

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. : ŠH-03-13-04-2021

Uzatvorená podľa ustanovení zákona. č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a a nasl., zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení
o prenájme časti nebytového priestoru

Čl.1.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Mesto Komárno
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh , primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Sídlo : Športová č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Ing. Gabriel Kollár - riaditeľ
IČO : 44 191 758
DIČ : 2020401075
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko
Č. účtu : IBAN: SK50 5200 0000 0000 1019 8997
(ďalej len „ prenájomca“)

Nájomca : Dikác František
Obchodné meno Dikác František
Sídlo Novozámocká 12, 946 55 Pribeta
IČO : 40 173 909
DIČ : 10 27 80 41 40
IČ DIČ nepridelené
Č.tel.: 0905 386 721
Bankové spojenie : VUB
Číslo účtu: 334343142 / 0200
(ďalej len „ nájomca“)

Čl.2

Predmet zmluvy.

1.Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m² , zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1. Hlavnou činnosťou prenájomcu je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.

2.Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytového priestoru za účelom podnikania nachádzajúceho sa v Športovej hale v Komárne na ulici Športovej č.1.

3.Prenajíateľ Športovej haly (ďalej len ŠH), prenájomcu prenájomcu priestor vo vestibule ŠH za účelom výroby a predaja pukancovej kukurice, ako stánkový predaj o rozlohe cca. 2 m² počas konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí .

4.Termíny podujatí treba hlásiť správcovi minimálne 3 dni dopredu na tel. čísle 0911 105 006, alebo hromadne, listom alebo e-mailom na adresu prenájomcu ekonomickyusek@comorraservis.sk

5. Prenajíateľ ŠH si vyhradzuje právo odmietnuť nájomcu zúčastniť sa akcie, keď si to vyžaduje charakter akcie, alebo to z organizačných dôvodov nevyhovuje prenájomcu ŠH .

V prípade, že nájomca využije dohodnutý termín nepravidelne, prenájomcu môže od dohody jednostranne odstúpiť.

Čl.3.

Nájomné

1.Cena za prenájom priestorov ŠH je stanovená paušálne vo výške 10,- € vrátane DPH za jedno podujatie .

V cene za prenájom nebytového priestoru je zahrnuté aj používanie sociálnych zariadení.

2.Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poplatky v mesačných intervaloch na základe obdržanej faktúry , vystavenej podľa skutočného počtu podujatí, vždy na konci uplynulého mesiaca.

3.Poplatky sa poukážu na účet prenájomcu v OTP banke , IBAN : SK50 5200 0000 0000 1019 8997 , poprípade v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS-u v Komárne.

4.Pre prípad omeškania nájomcu s platením peňažných záväzkov, je prenájomcu oprávnený vyúčtovať nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i platby v hotovosti je 14 dní.

5. Škody vzniknuté z činnosti nájomcu (na zariadení ŠH) počas doby užívania v plnej výške hradí nájomca.

6.Táto dohoda sa uzatvára **na dobu určitú** a to od 13. apríla 2021 do 31. decembra 2021.

7. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má prenajímateľ právo ukončiť predčasne túto dohodu s okamžitou platnosťou.

8. Nájomca je povinný :

-Na úseku ochrany pred požiarmi :

Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

-Na úseku BOZP :

Dodržiavať Zákonom NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Opatrenia a Uznesenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená dvojmo, každá zo zúčastnených strán obdrží jeden originál.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola zmluva dojednaná.

V Komárne, dňa: 13.04.2021

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 47117584
IČ DPH: SK2120075

Prenajímateľ

Ing. Gabriel Kollár - riaditeľ

Nájomca

František Dikác