

Nájomná zmluva

Č. ŠH- č.1-11-11-2019

Uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka

o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne medzi:

Čl.1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

DIČ :

Mesto Komárno

Nám. gen. Klapku č. 1, 954 01 Komárno

Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

00 306 525

2021035731

Zastúpené:

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

IČ DPH :

Bankové spojenie:

Č. účtu/IBAN :

(ďalej len „prenajímateľ“)

COMORRA SERVIS

Športová č. 1

Mgr. Tomáš Nagy - riaditeľ

44 191 758 ,

SK2020401075

OTP banka Slovensko

SK50 5200 0000 0000 1019 8997

Nájomca :

Združenie maďarských rodičov na Slovensku
Gymnázium Hansa Selyeho Komárno s VJM

Sídlo:

IČO :

Biskupa Királya 5, 945 01 Komárno

35626356-097

Zastúpené:

Č.tel.:

Tárnok Magdolna – usporiadateľ

0949 506 779

(ďalej len „nájomca“)

Čl.2 Predmet zmluvy.

- 1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m² , zastavaná plocha a nádvorie , súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1 .
 - 2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov Športovej haly v Komárne užívateľovi za odplatu.
Rozsah užívania: 07.12.2019 – od 12:00 príprava, od 19,00 – do 24,00 akcia
08.12.2019 – od 0,00 do 5,00 akcia, následne max. do 12,00 demontáž
 - 3./ Správca Športovej haly /ďalej len ŠH/ prenájíma užívateľovi priestory ŠH /hracia plocha, hľadisko, 2 prezliarkarne, sociálne zariadenia, základné ozvučenie, celý vestibul/ za účelom usporiadania stužkovej slávnosti tried IV. ročníka dňa 07.12.2019.
 - 4./ Poplatok za užívanie ŠH bol dohodnutý vo výške 1100,- €, ktoré nájomca uhradí do 15 dní, od uskutočnenia akcie na základe vystavenej faktúry bankovým prevodom na účtu IBAN SK50 5200 0000 0000 1019 8997 /OTP banka Slovensko/, alebo v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS. Cena obsahuje 100 kWh spotrebu elektrickej energie, spotreba nad 100kWh bude dodatočne vyfakturovaná.
 - 5./ Škody vzniknuté z činnosti užívateľa /na zariadení ŠH/ počas doby užívania v plnej výške hradí užívateľ.
 - 6./ V prípade falošného zapnutia alebo neodôvodneného zapnutia alarmu elektrickej požiarnej signalizácie /ďalej len EPS/ počas akcie užívateľ uhradí náklady na znovu pustenie EPS vo výške 1500,- EUR /Slovom jedentisícpäťsto EUR/.
- Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7./ Zmluvné strany sa dohodli takto:
 - poriadkovú službu – zabezpečí nájomca
 - protipožiarnu hliadku – zabezpečí nájomca
 - zdravotnú službu – zabezpečí nájomca
 - rozloženie ochrannej krytiny, stolov a stoličiek pred akciou a pozbieranie po akcií - zabezpečí prenájomca
 - službukonajúceho elektrikára – zabezpečí prenájomca
 - upratovanie priestorov a sociálnych zariadení počas akcie – zabezpečí prenájomca
 - upratovanie po akcií – zabezpečí prenájomca
 - finálne upratovanie po akcií – zabezpečí prenájomca
 - prevádzku bufetu vo vestibule – zabezpečí prenájomca
 - šatňu – zabezpečí nájomca
 - užívateľ má právo pripojiť sa na elektrické vedenie ŠH
 - vypnutie EPS ŠH zabezpečí prenájomca
 - odstránenie nežiadúcich reklám – zabezpečí prenájomca

8./ Nájomca je povinný:

- Na úseku ochrany pred požiarmi:

Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

-Na úseku BOZP:

Zákon SNR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

9./ Táto zmluva nadobúda splatnosť dňom jej podpísania oboma zúčastnenými stranami a predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola zmluva dojednaná.

10./ Zmluva je vystavená dvojmo, každá zo zúčastnených strán obdrží jeden originál. V prípade vzniku iných nejasností a problémov budú ich riešiť zmluvné strany medzi sebou, alebo sa rozhodne v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka SR.

V Komárne, dňa : 11.11.2019

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca