Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. ŠH- č.06-28.02.2023

Uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51,§, § 663 až § 684, Zákona č. 40/1964 Zb.,Občianskeho zákonníka v platnom znení

o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne medzi:

Čl.1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	**Mesto Komárno**
Sídlo :	**Nám. gen. Klapku č. 1, 954 01 Komárno**
Štatutárny zástupca :	**Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta**
IČO :	**00 306 525**
DIČ :	**2021035731**
Zastúpené:	**COMORRA SERVIS, p.o.**
Sídlo :	**Športová č. 1, 945 01 Komárno**
Štatutárny zástupca :	**Ing. Gábor Kollár - riaditeľ**
IČO :	**44 191 758 ,**
IČ DPH :	**SK2020401075**
Bankové spojenie:	**ČSOB banka, pobočka Komárno**
IBAN :	**SK77 7500 0000 0040 2935 6156**
e-mail:	**kancelaria@comorraservis.sk**

(ďalej len „ prenajímateľ)

Nájomca :	
Obchodné meno	**T-KOVOSTAV, s.r.o.**
Sídlo:	**Eötvösova ul. 2512/43, 945 01 Komárno**
IČO :	**51 774 526**
IČ DPH:	**SK21207839 07**
DIČ :	**2120783907**
Zastúpené:	**Tomáš Adamík**
Č.tel.:	**0908 688 895**

(ďalej len „ nájomca“)

Čl.2
Predmet zmluvy.

1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m2 , zastavaná plocha a nádvorie , súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1. Hlavnou činnosťou prenajímateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv

2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov Športovej haly v Komárne užívateľovi za odplatu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to nasledovne:

11.03.2023 – od 06:00 do 20:00, montáž pódia, prípravné práce

11.03.2023 – akcia od 18:00 do 24:00

12.03.2023 - od 0:00 do 4:00 akcia, následne demontáž pódia najneskôr do 12,00 hod.

3./ Správca Športovej haly /ďalej len ŠH/ prenajíma užívateľovi priestory ŠH /hracia plocha, hľadisko, 2 šatne, sociálne zariadenia, vestibul so šatňou, bufet / za účelom usporiadania hudobného retro festivalu organizovanom nájomcom v priestoroch športovej haly podľa čl. 2 bodu 2 tejto zmluvy v dňoch 11. - 12.03.2023.

Čl.3
Cena nájomného

1./ Cena nájomného za užívanie ŠH a jej zariadenia bola určená dohodou zmluvných strán, v zmysle platného cenníka služieb vo výške **1. 680,- € s DPH**, nasledovne:

- celodenný prenájom hracej plochy na komerčné účely
- 2 x šatne pre zúčastnených **1.500 -€**
- Prenájom bufetu pri komerčných akciách **120,- €**
- Odpojenie protipožiarneho systému **60,- €**

ceny energií

- **spotreba elektrickej energie bude nájomcovi dodatočne vyfakturovaná sumou 0,40 ,- €/1kWh** vrátane DPH.

Celkom: 1.680,- €

ktoré nájomca uhradí ešte pred uskutočnením akcie na základe vystavenej faktúry bankovým prevodom na účtu **IBAN SK77 7500 0000 0040 2935 6156** / ČSOB banka, pobočka Komárno /, alebo v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS.

2./Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1./Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2./Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3./Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.

4./Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola zmluva dojednaná.

5./V prípade vzniku iných nejasností a problémov budú ich riešiť zmluvné strany medzi sebou prednostne dohodou, alebo sa rozhodne v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Komárne, dňa : 02.03.2023

.....

Prenajímateľ

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075

T-KOVOSTAV s.r.o.
Eötvösova ul. 2512/43
945 01 KOMÁRNO
IČO: 51 774 526 DIČ: 2120783907

.....

Nájomca