

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. ŠH- č.04-06.10.2022

Uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 663 až § 684, Zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení

o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne medzi:

Čl.1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Komárno
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1, 954 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS, p.o.
Sídlo : Športová č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Ing. Gábor Kollár - riaditeľ
IČO : 44 191 758 ,
IČ DPH : SK2020401075
Bankové spojenie: ČSOB banka, pobočka Komárno
IBAN : SK77 7500 0000 0040 2935 6156
e-mail: kancelaria@comorraservis.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :
Obchodné meno T-KOVOSTAV, s.r.o.
Sídlo: Eötvösova ul. 2512/43, 945 01 Komárno
IČO : 51 774 526
IČ DPH: SK2120783907
DIČ : 2120783907
Zastúpené: Tomáš Adamík
Č.tel.: 0908 688 895

(ďalej len „nájomca“)

Čl.2

Predmet zmluvy.

1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m² , zastavaná plocha a nádvorie , súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1. Hlavnou činnosťou prenájomcu je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv

2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov Športovej haly v Komárne užívateľovi za odplatu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to nasledovne:

15.10.2022 – od 06:00 do 20:00, montáž pódia, prípravné práce

15.10.2022 – akcia od 18:00 do 24:00

16.10.2022 - od 0:00 do 5:00 akcia, následne demontáž pódia najneskôr do 12,00 hod.

3./ Správca Športovej haly /ďalej len ŠH/ prenájíma užívateľovi priestory ŠH /hracia plocha, hľadisko, 2 šatne, sociálne zariadenia, vestibul so šatňou, bufet / za účelom usporiadania hudobného festivalu – koncertu Hungarian Stars organizovanom nájomcom v priestoroch športovej haly podľa čl. 2 bodu 2 tejto zmluvy v dňoch 15. - 16.10.2022.

Čl.3

Cena nájomného

1./ Cena nájomného za užívanie ŠH a jej zariadenia bola určená dohodou zmluvných strán, v zmysle platného cenníka služieb vo výške **1. 680,- € s DPH**, nasledovne:

- | | |
|--|----------|
| • celodenný prenájom hracej plochy na komerčné účely | |
| • 2 x šatne pre zúčastnených | 1.500 -€ |
| • Prenájom bufetu pri komerčných akciách | 120,- € |
| • Odpojenie protipožiarneho systému | 60,- € |

ceny energií

- spotreba elektrickej energie bude nájomcovi dodatočne vyfakturovaná sumou 0,70,- €/kWh vrátane DPH.

Celkom: 1.680,- €

ktoré nájomca uhradí ešte pred uskutočnením akcie na základe vystavenej faktúry bankovým prevodom na účet **IBAN SK77 7500 0000 0040 2935 6156** / ČSOB banka, pobočka Komárno /, alebo v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS.

5./Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6./ Zmluvné strany sa dohodli takto:

- poriadkovú službu – zabezpečí nájomca
- protipožiarnu hliadku – zabezpečí nájomca
- zdravotnú službu – zabezpečí nájomca
- rozloženie ochrannej krytiny - zabezpečí nájomca
- prelepenie ochrannej krytiny – zabezpečí nájomca
- upratovanie priestorov a sociálnych zariadení počas a po akcii – zabezpečí nájomca
- odvoz smetí po akcii a upratovanie vonkajších priestorov ŠH po akcii – zabezpečí nájomca
- užívateľ má právo pripojiť sa na elektrické vedenie ŠH – nájomca
- vypnutie EPS ŠH zabezpečí prenajímateľ
- odstránenie nežiadúcich reklám – zabezpečí prenajímateľ
- odvoz smetí po akcii – zabezpečí nájomca na vlastné náklady

7./ Nájomca je povinný:

-Na úseku ochrany pred požiarmi :

- zabezpečiť v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a to:
- spracovať písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarmi na podujatí, kde sa zúčastňuje väčší počet osôb (§ 12 ods. 4, písm. b/ Vyhlášky č. 121/2002 Z.z., t.j. viac ako 300 osôb sústredených v prvom nadzemnom podlaží objektu)
- ustanoviť písomne protipožiarnu asistenčnú hliadku
- zabezpečiť odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky osobou odborne spôsobilou (technik PO)

-Na úseku BOZP :

Zabezpečovať v plnej miere ustanovenie zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

- **Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Zákony v oblasti dodržiavania hygienických predpisov, Vyhlášky, Uznesenia a Opatrenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky.**

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

- 1./Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2./Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 3./Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.
- 4./Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola zmluva dojednaná.
- 5./V prípade vzniku iných nejasností a problémov budú ich riešiť zmluvné strany medzi sebou prednostne dohodou, alebo sa rozhodne v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Komárne, dňa : 06.10.2022


.....
Prenajímateľ

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075

T-KOVOSTAV s.r.o.

Eötvösova ul. 2512/43

945 01 KOMÁRNO

.....IČO: 51 774 526 DIČ: 2120783907.....

Nájomca