

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ŠH- č. 5-08.12.2022

Uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení
o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne medzi:

Čl.1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Mesto Komárno
Sídlo :	Nám. gen. Klapku č. 1, 954 01 Komárno
Štatutárny zástupca :	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO :	00 306 525
DIČ :	2021035731

Zastúpené:	COMORRA SERVIS, p.o.
Sídlo :	Športová č. 1
Štatutárny zástupca :	Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ
IČO :	44 191 758 ,
IČ DPH :	SK2020401075
Bankové spojenie:	ČSOB banka
Č. účtu/IBAN :	SK77 7500 0000 0040 2935 6156
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca :	
Obchodné meno	Fiesta Restaurant
Sídlo	Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno
IČO :	43678858
IČ DPH:	SK 1075225844
Zastúpené:	Horváth Tibor
Č.tel.:	0918 531 270

(ďalej len „nájomca“)

Čl.2 Predmet zmluvy.

- 1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m2 , zastavaná plocha a nádvorie , súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1 . Hlavnou činnosťou prenájomcu je správa nehnuteľnosti na základe poplatkov a zmlúv.
- 2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov Športovej haly v Komárne užívateľovi za odplatu.
Rozsah užívania: v dňoch 09.12.2022 – 10.12.2022, počas stužkovej slávnosti Strednej priemyselnej školy strojníckej a elektrotechnickej, Petöfioho 2, 945 50 Komárno, Gymnázia Hansa Selyeho s VJM, Biskupa Királya 5, 945 05
- 3./ Správca Športovej haly /ďalej len ŠH/ prenájomcu užívateľovi priestory ŠH / časť skladu, bar so skladovým priestorom, časť vestibulu, 1 x šatňa /
- 4./ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomcu ďalej zabezpečí stoly na prípravu jedál, napojenie na elektrickú sieť, teplú a studenú vodu, upratovanie po akcii a odvoz odpadu.

Čl. 3 Nájomný poplatok

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom užívaných priestorov a služieb nasledovne:
 - a) poskytnutý priestor na vykonávanie podnikateľskej činnosti, t.j. príprava hotového jedla, a občerstvenia vrátane s tým súvisiacich služieb
 $1,80,-\text{€} \times 506 \text{ hostí} = 911,-\text{€}$
 $1,80,-\text{€} \times 573 \text{ hostí} = 1.031,-\text{€}$
 - b) nájomné za užívanie baru so skladovým priestorom
 $60,00,-\text{€} / \text{akcia} \times 2 = 120,-\text{€}$

Celkom: 2.062,- €, - s DPH

- 2./ Táto čiastka v sebe zahŕňa poplatok za užívanie priestorov športovej haly špecifikovaných v čl. 2 bode 3 tejto zmluvy, za upratovanie priestorov športovej haly po akcii a odvoz komunálneho odpadu. Nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosť v súlade s platným Živnostenským oprávnením.
- 3./ Poplatok za nájom nájomca uhradí do 7 dní, od uskutočnenia akcie na základe vystavenej faktúry bankovým prevodom na účtu **IBAN SK77 7500 0000 0040 2935 6156 /ČSOB banka /**, alebo v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS.

- 5./ Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4 Nájomca je povinný

- Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Zákony v oblasti dodržiavania hygienických predpisov, Vyhlášky, Uznesenia a Opatrenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky.

Čl. 4
Záverečné ustanovenia

- 1./Zmluvné strany sa môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2./Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a naznak súhlasu ju podpisujú.
- 3./Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.
- 4./Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola zmluva dojednaná.
- 5./V prípade vzniku iných nejasností a problémov budú ich riešiť zmluvné strany medzi sebou dohodou, alebo sa rozhodne v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Komárne, dňa : 08.12.2022.

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075

.....
Prenajímateľ

.....
T. Horke

Nájomca