

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. : ŠH-04-25-02-2022

Uzatvorená podľa ustanovení zákona. č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl., zákona č. 40/1964

Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení

o prenájme časti nebytového priestoru

Čl.1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Mesto Komárno
Sídlo :	Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca :	Mgr. Béla Keszegh , primátor mesta
IČO :	00 306 525
DIČ :	2021035731

Zastúpené:	COMORRA SERVIS, p.o.
Sídlo :	Športová č. 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca :	Ing. Gabriel Kollár - riaditeľ
IČO :	44 191 758
DIČ :	2020401075
Bankové spojenie:	ČSOB
Č. účtu :	SK77 7500 0000 0040 2935 6156
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca :	Dikácž František
Obchodné meno	Dikácž František
Sídlo	Novozámocká 12, 946 55 Pribeta
IČO :	40 173 909
DIČ :	10 27 80 41 40
IČ DIČ	nepridelené
Č.tel.:	0905 386 721
Bankové spojenie :	VUB
Číslo účtu:	334343142 / 0200
(ďalej len „nájomca“)	

Čl.2

Predmet zmluvy.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m² , zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1. Hlavnou činnosťou prenajímateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.
2. Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytového priestoru za účelom podnikania, nachádzajúceho sa v Športovej hale v Komárne na ulici Športovej č.1.
3. Prenajímateľ Športovej haly (ďalej len ŠH), prenájima nájomcovi priestor vo vestibule ŠH za účelom výroby a predaja pukancovej kukurice, ako stánkový predaj o rozlohe cca. 2 m² počas konania športových a kultúrno-spoločenských podujatí .
4. Termíny podujatí treba hlásiť správcovi minimálne 3 dni dopredu na tel. čísle 0911 105 006, alebo hromadne, listom alebo e-mailom na adresu prenajímateľa ekonomickysek@comorraservis.sk
5. Prenajímateľ ŠH si vyhradzuje právo odmietnuť nájomcovi zúčastniť sa akcie, keď si to vyžaduje charakter akcie, alebo to z organizačných dôvodov nevyhovuje prenajímateľovi ŠH .

V prípade, že nájomca využíva dohodnutý termín nepravidelne, prenajímateľ môže od dohody jednostranne odstúpiť.

Čl.3.

Nájomné

1. Cena za prenájom priestorov ŠH je stanovená paušálne vo výške 10,- € vrátane DPH za jedno podujatie .

V cene za prenájom nebytového priestoru je zahrnuté aj používanie sociálnych zariadení.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poplatky v mesačných intervaloch na základe obdržanej faktúry , vystavenej podľa skutočného počtu podujatí, vždy na konci uplynulého mesiaca.
3. Poplatky sa poukážu na účet prenajímateľa v ČSOB, IBAN : SK77 7500 0000 0040 2935 6156 , popřípade v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS-u v Komárne.
4. Pre prípad omeškania nájomcu s platením peňažných záväzkov, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i platby v hotovosti je 14 dní.
5. Škody vzniknuté z činnosti nájomcu (na zariadení ŠH) počas doby užívania v plnej výške hradí nájomca.
6. Táto dohoda sa uzatvára **na dobu určitú** a to od 25. februára 2022 do 31. decembra 2022.

7. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má prenajímateľ právo ukončiť predčasne túto dohodu s okamžitou platnosťou.

8. Nájomca je povinný :

-Na úseku ochrany pred požiarimi :

Zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

-Na úseku BOZP :

Dodržiava Zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Opatrenia a Uznesenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

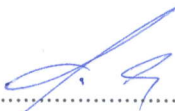
1.Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3.Zmluva je vyhotovená dvojmo, každá zo zúčastnených strán obdrží jeden originál.

4./Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola zmluva dojednaná.

V Komárne, dňa: 25.02.2022

.....


Prenajímateľ

Ing. Gabriel Kollár - riaditeľ

.....


Nájomca

František Dikác

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758 

IČ DPH: SK2020401075