Zmluva o nájme nebytových priestorov

ŠH- č. 4-21.11.2022

Uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne medzi:

Čl.1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	**Mesto Komárno**
Sídlo :	**Nám. gen. Klapku č. 1, 954 01 Komárno**
Štatutárny zástupca :	**Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta**
IČO :	**00 306 525**
DIČ :	**2021035731**
Zastúpené:	**COMORRA SERVIS, p.o.**
Sídlo :	**Športová č. 1**
Štatutárny zástupca :	**Ing. Gabriel Kollár, riaditeľ**
IČO :	**44 191 758 ,**
IČ DPH :	**SK2020401075**
Bankové spojenie:	**ČSOB banka**
Č. účtu/IBAN :	**SK77 7500 0000 0040 2935 6156**

(ďalej len „ prenajímateľ)

Nájomca :	
Obchodné meno	**CDT Sound&Light, s.r.o.**
Sídlo	**Bubnová 2784/4, 945 01 Komárno**
IČO :	**47 025 271**
IČ DPH:	**SK 2023705981**
Zastúpené:	**Ing. Andrej Doktorík**
Č.tel.:	**0905 623 980**

(ďalej len „ nájomca“)

Čl.2
Predmet zmluvy.

1./ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m2 , zastavaná plocha a nádvorie , súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1 . Hlavnou činnosťou prenajímateľa je správa nehnuteľnosti na základe poplatkov a zmlúv.

2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov Športovej haly v Komárne užívateľovi za odplatu
Rozsah užívania: 26.11.2022 – od 06:00 prípravné práce, koncert od 18,00 do 24,00 hod.
27.11.2022 - do 04:00, následne demontáž pódia a s tým súvisiace práce

3./ Správca Športovej haly /ďalej len ŠH/ prenajíma užívateľovi priestory ŠH /hracia plocha, 2 x prezliekarne, sociálne zariadenia, základné ozvučenie, celý vestibul/
za účelom usporiadania Komrock, tribute festivalu vol.3 dňa 26.- 27.11.2022 podľa čl.2, bodu 2.tejto zmluvy

4./ Cena nájomného za užívanie ŠH a jej zariadenia bola určená dohodou zmluvných strán, vo výške **2.035- € s DPH**, nasledovne:

nájom nebytových priestorov:

- celodenný prenájom športovej haly na komerčné účely + tri šatne **1.500,-€**

ceny služieb a energií

uloženie ochrannej krytiny	**115,- €**
prelepenie spojov ochrannej krytiny	**60,- €**
prenájom bufetu pri komerčných akciách/ 1 deň, akcia	**120,- €**
odpojenie protipožiarneho systému/akcia	**60,- €**
upratovanie soc. zar. počas akcie	**60,- €**
odvoz smetí vaňou po akcii a upratovanie vonkajších priestorov	**120,- €**

2.035,- € s DPH

, ktoré nájomca uhradí do 7 dní, od uskutočnenia akcie na základe vystavenej faktúry bankovým prevodom na účtu **IBAN SK77 7500 0000 0040 2935 6156./ČSOB banka** /, alebo v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS.
Ak sa v prípade obmedzení hromadných podujatí v dôsledku choroby COVID 19 v čase predpokladanej akcie táto neuskutoční, ustanovenia tejto zmluvy sa nebudú aplikovať.

5./ Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6./ Zmluvné strany sa dohodli takto:
- poriadkovú službu – zabezpečí nájomca
- protipožiarnu hliadku – zabezpečí nájomca
- zdravotnú službu – zabezpečí nájomca

- rozloženie ochrannej krytiny - zabezpečí prenajímateľ
- prelepenie ochrannej krytiny – zabezpečí prenajímateľ
- upratovanie priestorov a sociálnych zariadení počas akcie – prenajímateľ
- odvoz smetí po akcii a upratovanie vonkajších priestorov ŠH po akcii – prenajímateľ
- užívateľ má právo pripojiť sa na elektrické vedenie ŠH

7./ Nájomca je povinný na úseku ochrany pred požiarmi:

- zabezpečiť v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a to:
- spracovať písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarmi na podujatí, kde sa zúčastňuje väčší počet osôb (§ 12 ods. 4, písm. b/ Vyhlášky č. 121/2002 Z.z., t.j. viac ako 300 osôb sústredených v prvom nadzemnom podlaží objektu)
- ustanoviť písomne protipožiarnu asistenčnú hliadku
- zabezpečiť odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky osobou odborne spôsobilou (technik PO)
- **Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Zákony v oblasti dodržiavania hygienických predpisov, Vyhlášky, Uznesenia a Opatrenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky.**

Čl. 4
Záverečné ustanovenia

1./Zmluvné strany sa môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2./Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a naznak súhlasu ju podpisujú.
3./Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.
4./Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola zmluva dojednaná.
5./V prípade vzniku iných nejasností a problémov budú ich riešiť zmluvné strany medzi sebou dohodou, alebo sa rozhodne v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Komárne, dňa : 21.11.2022.

....

Prenajímateľ **Nájomca**

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
IČ DPH: SK2020401075