

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ŠH- č. 1-31.03.2022

Uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení
o užívaní priestorov Športovej haly v Komárne medzi:

Čl.1.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Komárno
Sídlo : Nám. gen. Klapku č. 1, 954 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS, p.o.
Sídlo : Športová č. 1
Štatutárny zástupca : Ing. Gabriel Kollár - riaditeľ
IČO : 44 191 758 ,
IČ DPH : SK2020401075
Bankové spojenie: ČSOB banka, pobočka Komárno
Č. účtu/IBAN : SK77 7500 0000 0040 2935 6156
(ďalej len „ prenájomca“)

Nájomca :
Obchodné meno Építő – Bontó Bau Kft.
Sídlo Boglárka u. 3 . A ép. 1/17, Hungary
Reg.č : 11-09-017305
Bankové spojenie: HU87107022916569327250000005, BIC(SWIFT) CIBHHUHB
IČ DPH HU22910158
Zastúpené: p. Szádóczki Zoltán
Č.tel.: +36-70/634-2800
e-mail: transut2000@gmail.com
(ďalej len „ nájomca“)

Čl.2

Predmet zmluvy.

1./ Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434 , kat. územia Komárno ako parcela č. 972 o výmere 3697 m² , zastavaná plocha a nádvorie , súpisné číslo 2599, ul. Športová č.1 . Hlavnou činnosťou prenajíateľa je správa nehnuteľnosti na základe poplatkov a zmlúv.

2./ Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov Športovej haly v Komárne užívateľovi za odplatu.

Rozsah užívania: 07.05.2022 – od 06:00 prípravné práce, koncert od 20,30 do 02,00 hod.

08.05.2022 - do 06:00, následne demontáž pódia a s tým súvisiace práce

3./ Správca Športovej haly /ďalej len ŠH/ prenájima užívateľovi priestory ŠH /hracia plocha, 2 x prezliarkarne, sociálne zariadenia, základné ozvučenie, celý vestibul/ za účelom usporiadania Retro párty – diskotéky, dňa 07.- 08.05.2022 podľa čl.2, bodu 2. tejto zmluvy

4./ Cena nájomného a služieb za užívanie ŠH a jej zariadenia bola určená dohodou zmluvných strán, vo výške **1.833,- € bez DPH**, v zmysle platného cenníka nájomného a služieb platného od 01.02.2022 pre Športovú halu v Komárne nasledovne:

nájom nebytových priestorov:

- celodenný prenájom športovej haly na komerčné účely + tri šatne **1.500,-€**

ceny služieb a energií

uloženie ochrannej krytiny	230,- €
prelepenie spojov ochrannej krytiny	120,- €
prenájom bufetu pri komerčných akciách/ 1 deň, akcia	110,- €
odpojenie protipožiarného systému/akcia	60,- €
upratovanie sociálnych zariadení počas akcie	60,- €
odvoz smetí vaňou po akcii a upratovanie vonkajších priestorov	120,- €

2.200,- € / 1,2 = 1.833,- € bez DPH

, ktoré nájomca uhradí do 7 dní, od uskutočnenia akcie na základe vystavenej faktúry bankovým prevodom na účtu **IBAN SK77 7500 0000 0040 2935 6156 /ČSOB banka /**, alebo v hotovosti v pokladni COMORRA SERVIS, zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca uhradí prenajíateľovi zálohu vo výške **500,- €** do 02.05.2022. Na zálohovú platbu bude nájomcovi vystavená zo strany prenajíateľa zálohová faktúra. Ak sa v prípade obmedzení hromadných podujatí v dôsledku choroby COVID 19 v čase predpokladanej akcie táto neuskutoční, ustanovenia tejto zmluvy sa nebudú aplikovať.

5./ Pre prípad omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov , je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úroky z omeškania vo výške 0.02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6./ Zmluvné strany sa dohodli takto:

- poriadkovú službu – zabezpečí nájomca
- protipožiarnu hliadku – zabezpečí nájomca
- zdravotnú službu – zabezpečí nájomca
- rozloženie ochrannej krytiny - zabezpečí prenajíateľ

- prelepenie ochranej krytiny – zabezpečí prenajímateľ
- upratovanie priestorov a sociálnych zariadení počas akcie – prenajímateľ
- odvoz smetí po akcii a upratovanie vonkajších priestorov ŠH po akcii – prenajímateľ
- užívateľ má právo pripojiť sa na elektrické vedenie ŠH

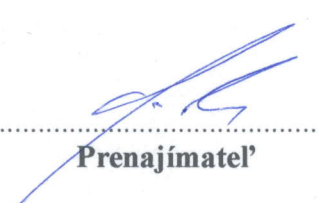
7./ Nájomca je povinný na úseku ochrany pred požiarmi:

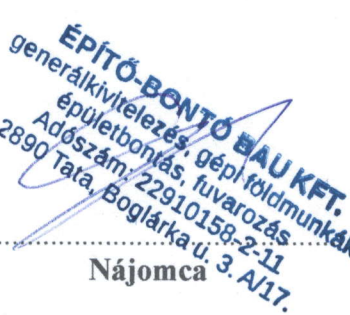
- zabezpečiť v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a to:
- spracovať písomný pokyn na zabezpečenie ochrany pred požiarmi na podujatí, kde sa zúčastňuje väčší počet osôb (§ 12 ods. 4, písm. b/ Vyhlášky č. 121/2002 Z.z., t.j. viac ako 300 osôb sústredených v prvom nadzemnom podlaží objektu)
- ustanoviť písomne protipožiarnu asistenčnú hliadku
- zabezpečiť odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky osobou odborne spôsobilou (technik PO)
- **Na úseku hygienických predpisov je nájomca povinný dodržiavať všetky platné Zákony v oblasti dodržiavania hygienických predpisov, Vyhlášky, Uznesenia a Opatrenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky.**

Čl. 4 Záverečné ustanovenia

- 1./Zmluvné strany sa môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 2./Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a naznak súhlasu ju podpisujú.
- 3./Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.
- 4./Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán alebo vypršaním lehoty, na ktorú bola zmluva dojednaná.
- 5./V prípade vzniku iných nejasností a problémov budú ich riešiť zmluvné strany medzi sebou dohodou, alebo sa rozhodne v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Komárne, dňa : 31.03.2022


Prenajímateľ


Nájomca

COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758 
IČ DPH: SK2020401075

ÉPÍTŐ-BONTÓ B&U KFT.
generálkivitelezés, gépi földmunkák,
épületbontás, fuvarozás
Adószám: 22910158-2-11
2890 Tata, Boglárka ú. 3. A/17.