



COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno
tel.č.: 035/7701-962, fax.č.: 035/7701-969,
e-mail: comorra.servis@mail.t-com.sk
IČO: 44 191 758, IČ DPH :SK 2020401075

Číslo zámeru: 1/2017

Dátum zverejnenie zámeru: 27.7.2017

Dátum zvesenia zámeru:

**Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok Mesta Komárno v správe
príspevkovej organizácie mesta COMORRA SERVIS z dôvodu hodného osobitného
zreteľa**

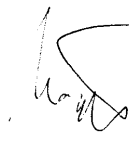
Mesto Komárno v zastúpení príspevkovej organizácie mesta COMORRA SERVIS v zmysle § 9a), ods. 9, písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok Mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie mesta COMORRA SERVIS z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. zámer prenájmu nehnuteľnosti – športového objektu so súp.č. 2801 na parc. registra „C“ č. 994 o výmere 879 m², zast.plocha a na parc.č. registra „C“ č. 995 o výmere 437 m², zast. plocha v k.ú. Komárno (Hradná ul.) vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO: 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárna, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre WASABI TEAM s.r.o., IČO: 46 691 791, so sídlom Zámoryho 7, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 31875/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nehnuteľnosť vyžaduje veľkú rekonštrukciu a bude užívaná na športové účely, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
2. nájomné vo výške 1,- eur/rok,
za nasledovných podmienok:
 - akékoľvek stavebné úpravy na objekte je možné vykonať len so súhlasom vlastníka nehnuteľností
 - nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
 - investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmu sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
 - rekonštrukčné práce nájomca začne najneskôr do 5 mesiacov odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme,
 - v prípade nedodržania termínu začatia rekonštrukčných prác, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť,
 - nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať na športové účely,
 - režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,

- nájomca umožní užívanie už existujúcej lezeckej steny súčasnému prevádzkovateľovi
- rekonštrukčné práce na nehnuteľnosti je možné vykonať z rôznych dotácií
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Toto zverejnenie zámeru prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 22. júna 2017, uznesením č. 1344/2017.

Mgr. Tomáš Nagy, v.r.
Riaditeľ COMORRA SERVIS

 **COMORRA SERVIS**
Športová 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 191 758
DIČ: 2020401075 