



## COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

tel.č.: 035/7701-962, fax.č.: 035/7701-969,

e-mail: [comorra.servis@mail.t-com.sk](mailto:comorra.servis@mail.t-com.sk)

IČO: 44 191 758, IČ DPH :SK 2020401075

Číslo zámeru: 2/2017

Dátum zverejnenie zámeru: 21.9.2017

Dátum zvesenia zámeru:

**Zverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok Mesta Komárno v správe  
príspevkovej organizácie mesta COMORRA SERVIS z dôvodu hodného osobitného  
zreteľa**

Mesto Komárno v zastúpení príspevkovej organizácie mesta COMORRA SERVIS v zmysle § 9a), ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok Mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie mesta COMORRA SERVIS ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že na predmetných nehnuteľnostiach, KFC Komárno-občianske združenie, bude vykonávať rekonštrukčné práce veľkého rozsahu z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017.

**1. zámer prenájmu nasledovných nehnuteľností:**

- pozemok v k.ú. Komárno, parc.č. 990 o výmere 1570 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 6434 registra „C“
  - nebytový priestor, súpisné číslo 3139 v k.ú. Komárno na pozemku parc.č. 990 o výmere 1570 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha evidovaný na LV č. 6434 v správe príspevkovej organizácie mesta Komárno COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárna, pre občianske združenie KFC Komárno, IČO:37859170, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno na dobu určitú t.j. 20 rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, výška nájomného je 1,- eur/rok,
- za nasledovných podmienok:**
- akékoľvek stavebné úpravy na objekte je možné vykonať len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti
  - nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
  - investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmu sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
  - rekonštrukčné práce nájomca začne vykonávať po obdržaní finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017,
  - nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať na športové účely,
  - režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca resp. prenajímateľ, podľa predchádzajúcej dohody

Mgr. Tomáš Nagy, v.r.

Riaditeľ COMORRA SERVIS